

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) വിഭാഗം ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ മീൻ കുന്ന് മുതൽ പാണ്ടയാലക്കടവ് വരെ (റീച്ച് IV) തീരദേശ ഹൈവെ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി രാമനളി, അഴീക്കോട് സൗത്ത് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

21 മാർച്ച് 2024

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്
കണ്ണൂർ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ
(എൽ.എ.) കിഫ്ബി
കണ്ണൂർ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ
സയൻസസ്, രാജഗിരി പി.ഒ.,
കളമശ്ശേരി, പിൻ -683104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785

outreach@rajagiri.edu
www.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിച്ചേരലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.

4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1.പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസ കുടുംബങ്ങൾ



- 5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6.1 പദ്ധതിയുടെപരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
- 5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം
- 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ
- 6.7 കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ടിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം ('Social Impact Management Plan')

- 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാകാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ



7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2 സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്റ്റോതസ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചെലവുകളുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും വിശകലനവും ശുപാർശയും

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

1.5.1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.5.2. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ

3.1.1. പഠന സംഘം

3.5.1. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

4.8.1 ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമി

4.8.2 ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതി ബാധിത വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി

6.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2.1 പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം

7.6.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ചിത്രങ്ങൾ

1.5.2 കെട്ടിടങ്ങൾക്കുണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ അളവ്

4.7.1. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം

4.7.2. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യവും

നാഷണൽ ട്രാൻസ്‌പോർട്ടേഷൻ പ്ലാനിങ്ങ് ആൻഡ് റിസേർച്ച് സെൻറർ (NATPAC) 1993 ൽ നടത്തിയ പഠനത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ ദേശീയപാതയിലെ ഗതാഗത കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിയിരുന്നു. ടി പഠനത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ നാഷണൽ ട്രാൻസ്‌പോർട്ടേഷൻ പ്ലാനിങ്ങ് ആൻഡ് റിസേർച്ച് സെൻറർ (NATPAC) തയ്യാറാക്കിയ തീരദേശ ഹൈവെയുടെ രൂപരേഖ 2017 ൽ സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചു. നിലവിലുള്ള ദേശീയപാതയെയും സംസ്ഥാനപാതയെയും പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പുതിയ പാതകൾ നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടും 3 ഘട്ടങ്ങളിലായിട്ടാണ് തീരദേശ ഹൈവെ പദ്ധതി നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

വല്ലാർപാടം, വിഴിഞ്ഞം, കൊല്ലം എന്നീ പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചു കൊണ്ട് 9 ജില്ലകളിലായി 625 കി.മീറ്റർ നീളത്തിൽ, 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരത്ത് പൊഴിയൂരിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കാസർകോട് കുഞ്ഞാത്തൂരിൽ അവസാനിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം, തൃശൂർ, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ, കാസർകോട് എന്നീ ജില്ലകളിലൂടെയാണ് ഹൈവെ കടന്നു പോകുന്നത്. 9 ജില്ലകളിലെ 200 പഞ്ചായത്തുകളിലൂടെയും 11 നഗരസഭകളിലൂടെയും 4 കോർപ്പറേഷനുകളിലൂടെയുമാണ് ഹൈവെ കടന്നുപോകുന്നത്.

ഇന്ത്യയിലെ ഏറ്റവും മികച്ച വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങളിലൊന്നായ കേരളം തീര പ്രദേശങ്ങൾ, ബീച്ചുകൾ, കായലുകൾ എന്നിവയാൽ സമ്പന്നമായതിനാൽ സ്വദേശികളും വിദേശികളുമായ വിനോദസഞ്ചാരികൾക്ക് വൈവിധ്യമാർന്ന അനുഭവങ്ങൾ നൽകുന്നു. ആയതിനാൽ പാതയോരങ്ങളിൽ വിനോദസഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങളും 625 കി.മീറ്റർ സൈക്കിളിങ്ങ് റൂട്ടും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തീരദേശ

ഹൈവെ പദ്ധതിയിലൂടെ കേരളത്തിൽ വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വളരെയധികം മെച്ചപ്പെടുകയും തന്മൂലം തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്യും. തീരദേശമുള്ള എല്ലാ പാതകളെയും ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചു കൊണ്ടുമാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ തീരദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളെ പ്രത്യേകമായി മത്സ്യബന്ധനം, കൃഷി, ടൂറിസം എന്നിവയെ പദ്ധതി അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തും.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ 4 റീച്ചുകളിലായി 79 കിലോമീറ്ററോളം ദൂരത്തിലാണ് തീരദേശഹൈവെ നിർമ്മിക്കുന്നത് :

- റീച്ച് 1 : മാഹി മുതൽ ധർമ്മടം പാലം വരെ
- റീച്ച് 2 : ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെ
- റീച്ച് 3 : എടക്കാട് മുതൽ കുറുവ വരെയും പ്രഭാത് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പയ്യമ്പലം വരെയും
- റീച്ച് 4 : മീൻകുന്ന് മുതൽ ചാൽ വരെയും കുന്നരു സിറ്റി മുതൽ പാണ്ടയാലക്കടവ് വരെയും

മീൻ കുന്ന് മുതൽ ചാൽ വരെയും, കുന്നരു സിറ്റി മുതൽ പാണ്ടയാലക്കടവ് വരെയുമുള്ള റീച്ച് 4 നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

രാമന്തളി, അഴീക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ വിവിധ പ്രദേശങ്ങളിലൂടെയാണ് കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തീരദേശ ഹൈവെയുടെ റീച്ച് 4 കടന്നുപോകുന്നത്. രാമന്തളി പഞ്ചായത്തിലെ 3, 4, 5, 6, 14, 15 വാർഡുകളിലും, അഴീക്കോട് പഞ്ചായത്തിലെ 10, 13, 14, 15, 21 വാർഡുകളിലും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ. ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും, കൃഷി ഭൂമിയും, കുടാതെ വിവിധ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്ഥലങ്ങളും പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നു. അഴീക്കോട് പഞ്ചായത്തിലുൾപ്പെടുന്ന പാണ്ടയാലക്കടവ് പ്രദേശം ജനവാസസ്ഥലങ്ങളും തെങ്ങിൻ തോപ്പുകളുമുണ്ട്. ചാൽ ബീച്ച്, നീർക്കടവ് തുടങ്ങിയ ബീച്ചുകളുടെ സമീപ പ്രദേശങ്ങളും റീച്ച് 4 ൽ വരുന്നു. കുന്നരു,



കുന്നത്തരു തുടങ്ങിയ പ്രദേശങ്ങളിൽ തെങ്ങിൻ തോപ്പുകളുൾപ്പെടെയുള്ള കൃഷിസ്ഥലങ്ങളുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളെല്ലാം തന്നെ ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളാണ് .കൂടാതെ ക്ഷേത്രങ്ങളും കാവുകളും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലുള്ളതായി മനസിലാക്കുന്നു.

1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെയുടെ റീച്ച് 4 നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി കണ്ണൂർ, പയ്യന്നൂർ താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന അഴീക്കോട്, രാമനളി വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 20.79 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നതുകൊണ്ട് ടി ഭൂമി RFCTLARR ആക്ട് 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചതായി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 2023 നവംബർ 15 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O(P)No.289/2023/RD, 2023 നവംബർ 15 തീയതിയിലെ 3680 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് പദ്ധതി ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ജില്ല : കണ്ണൂർ
 താലൂക്ക് : കണ്ണൂർ, പയ്യന്നൂർ
 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം: 20.79 ഹെക്ടർ

വില്ലേജ്	സർവ്വെ നമ്പർ
അഴീക്കോട്	594,593, 588/11,588/5, 588/12, 588/9, 588/2, 588/3, 587, 586/2, 585/6, 585/5, 585/1,584, 582/2, 582/1, 347, 586/2, 586/1, 585/6, 582/1, 584, 585/5, 582/2, 585/1, 56/12, 56/11, 56/10, 56/13, 56/9, 56/8, 53/20, 53/13, 53/4, 53/3, 53/23, 54/26, 54/23,

	54/22, 54/17, 54/15, 54/7, 54/8, 54/27, 54/5, 17/4, 17/73, 17/5, 17/71, 17/48, 19/5, 19/6, 17/45, 19/10, 17/46
രാമനളി	260, 261/13, 261/12, 159/14, 159/12, 159/11, 159/6, 159/5, 157/18, 157/15, 157/14, 157/19, 157/11, 157/20, 157/21, 157/31, 157/22, 157/23, 161/1, 162/13, 162/16, 162/14, 161/2, 164/1, 164/2, 163/19, 164/11, 163/20, 165/1, 165/2, 165/3, 165/6, 165/7, 165/12, 163/21, 17/47, 17/33, 19/4, 17/32, 19/3, 17/18, 19/2, 19/12, 19/11, 19/1, 18/8, 18/7, 18/6, 18/5, 18/2, 22/24, 23/29, 23/28, 23/26, 23/25, 23/30, 23/24, 23/10, 23/8, 23/9, 23/3, 23/2, 23/1, 2/10, 2/9, 2/8, 187/1, 189/13, 185/13, 188/13, 188/12, 184/9, 184/15, 184/14, 184/13, 185/3, 189/14, 189/15, 188/13, 189/1, 206/4, 206/3, 206/5, 206/1, 204/16, 204/14, 204/13, 204/7, 189/2, 190/1, 190/12, 190/7, 190/6, 190/2, 202/13, 202/12, 202/11, 192/11, 191/5, 132/27, 132/26, 132/25, 132/24, 132/23, 163/23, 163/27, 170/1, 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/16, 170/22, 170/23, 252/2, 252/7, 252/8, 252/6, 252/11, 252/16, 252/18, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/7, 250/8, 250/9, 251/16, 249/2, 251/15, 249/9, 249/7, 249/8, 249/6, 249/4, 249/5, 249/1, 185/12, 185/13, 185/6, 185/5, 185/4, 179/2, 179/1, 175/12, 134/20, 134/6, 134/5, 135/5, 135/16, 135/17, 135/15, 135/12, 135/9, 135/10, 135/8, 135/4, 135/2, 135/3, 136/7, 136/6, 136/8, 136/5, 136/4, 136/1, 136/2, 136/3, 137/10, 137/9, 137/8, 137/6, 137/3, 112/13,

<p>112/10, 112/12, 112/11, 111/14, 111/18, 111/19, 111/1, 106, 188/12, 184/15, 184,14, 188/15, 188/13, 188/3, 189/14, 189/15, 189/13, 189/1, 206/4, 206/2, 206/3, 206/5, 206/1, 204/16, 204/14, 204/15, 112/18, 112/7, 112/10, 111/14, 111/8, 111/9, 111/1, 111/7, 112/2, 112/6, 112/3</p>
--

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതായ വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിലൂടെ, വിനോദ സഞ്ചാരസാധ്യതകൾ വികസിപ്പിച്ച് പ്രദേശത്തിനും, സംസ്ഥാനത്തിനും സാമ്പത്തിക നേട്ടം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി പ്രയോജനകരമായേക്കാം എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിപ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജീവിക്കുന്നവർക്കും വിവിധങ്ങളായ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ചും, പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലും ഭൂവുടമകൾക്കും പൊതുസമൂഹത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1. ൽ വിലയിരുത്തുന്നു

പട്ടിക 1.5.1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	പ്രത്യേകത	എണ്ണം	വിശദീകരണം
1	കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു	290 ൽ കുടുതൽ ഉടമകൾ	അഴീക്കോട് വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 34 ഉടമകൾ & രാമനളി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 256 ഉടമകൾ
2	വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	24 ഉടമകൾ	രാമനളി വില്ലേജ് (24), അഴീക്കോട് വില്ലേജ് (12) പൂർണ്ണം (10), ഭാഗികം (15), ചെറിയതോതിൽ (11)
3	കടകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	37 ഉടമകൾ	പൂർണ്ണം (10), ഭാഗികം (14), ചെറിയതോതിൽ (13)
4	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	59 കുടുംബങ്ങൾ	ഉടമകൾ : 39 വാടകക്കാർ : 15 തൊഴിലാളികൾ : 5
5.	അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ		സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (10), ശുചിമുറി (7), കിണർ (18), ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ് (1), മണ്ണിര കമ്പോസ്റ്റ്(1), തൊഴുത്ത് (5), കാർ ഷെഡ് (1), വിറക് പുര(1), ആല (1), മോട്ടോർ ഷെഡ് (1), ഭണ്ഡാരം (1), വീടിനുവേണ്ടി നിർമ്മിച്ച അടിത്തറ (3), കുഴിമാടം (1)
6	പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം നഷ്ടമാകൽ	2 ഉടമകൾ	ബിസിനസ് നടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം നഷ്ടമാകുന്നു
7	പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	1 ഉടമ	രാമനളി സർവീസ് കോപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിന്റെ വസ്തുവകകൾ വസ്തുവകകൾ
8	ആദ്ധ്യാത്മിക സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	3 ഉടമകൾ	ശ്രീ.വരകീൻ ധർമ്മശാസ്ത്ര ക്ഷേത്രം, രാമനളി, പുതിയടവൻ ക്ഷേത്രം, രാമനളി, അഴീക്കോട് ജുമാ അത്ത് പള്ളി എന്നിവയുടെ വസ്തുവകകൾ
9	പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമായ തുണ്ടുഭൂമി അവശേഷിക്കാൻ	6+ ഉടമകൾ	ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി നിർമ്മാണത്തിന് അനുയോജ്യമല്ലാതാകുന്നു
10	പരിസര മലിനീകരണം		പദ്ധതിനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം, ശാസ്ത്രീയമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരുന്നാൽ

			പരിസരമലിനീകരണത്തിന് കാരണമാകും
--	--	--	-------------------------------

1.5 a. കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശരോഡ് റീച്ച് 4 നിർമ്മാണത്തിനായി രാമന്തളി, അഴീക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് 290 ട് കൂടുതൽ വസ്തുവകകളാണ് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നത് എന്ന് പഠനസംഘം പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നടത്തിയ സർവ്വേയിലൂടെ മനസിലാക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വസ്തുവകകളിൽ 290 വസ്തുക്കളുടെ ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരം അനുസരിച്ച് 254 എണ്ണം വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലും, 32 എണ്ണം വ്യക്തികളുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലും, 4 എണ്ണം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ/സംഘടനകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അനുബന്ധം 1 ആയി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

1.5 b പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ

അഴീക്കോട് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള 12 വീടുകളും രാമന്തളി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള 24 വീടുകളും വിവിധ വിധത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത വീടുകളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.2ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 1.5.2. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെ തോത്	നിലവിലെ അവസ്ഥ	വില്ലേജ്
1	സജി പി.പി., പിച്ച്വീട്ടിൽ, നീർക്കടവ്	പൂർണ്ണം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	അഴീക്കോട്
2	കുഞ്ഞിപാണൻ ദിവാകരൻ, സൗപർണ്ണിക, അഴീക്കോട് സൗത്ത്	പൂർണ്ണം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
3	ആനന്ദമല്ലിക, പങ്കജവല്ലി മുതൽപേർ, നീർക്കടവ്	പൂർണ്ണം	അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്ന പഴയ വീട്	
4	ചന്ദ്രമതി (Late), ചന്ദ്രോത്ത്, മീൻചന്ത	പൂർണ്ണം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
5	രമണി & കുഞ്ഞിപാണൻ, നീർക്കടവ്	ചെറിയ തോതിൽ	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
6	മോഹൻ എം. മാടക്കയിൽ, അഴീക്കോട്	പൂർണ്ണം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
7	രഞ്ജിത് കെ.പി.,	ചെറിയ തോതിൽ	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	

	മടക്കാലി, കള്ളക്കടപ്പുറം			
8	വസന്തകുമാർ കെ.പി., കോഴിപറമ്പിൽ, നീർക്കടവ്	ഭാഗികം	നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന വീട്	
9	പി.വി.പവിത്രൻ, കോട്ടയിൽ, അഴീക്കോട്	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
10	ഷംജിത്ത് കെ.പി. കുഞ്ചിപ്പനൻ, നീർക്കടവ്	പൂർണ്ണം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
11	അനീഷ്ബാബു, ചെറക്കൽ, കള്ളക്കടപ്പുറം	പൂർണ്ണം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
12	ദേവൻ മൈഥിലി, അഴീക്കോട്	ഭാഗികം	അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്ന പഴയ വീട്	
13	ജബീർ, ചേന്നോത്ത് മഠത്തിൽ, വടക്കുമ്പാട്	ഭാഗികം	അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്ന വീട്	
14	സജേഷ് & രമ്യ, പുതിയ പുരയിൽ, കുറുങ്കടവ്	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
15	സജീവൻ, കുക്കുലോത്ത്, കുറുങ്കടവ്	ചെറിയ തോതിൽ	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
16	സുശീല കെ.വി., രാംനിവാസ്, കുനത്തരു	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	രാമനളി
17	വിജയൻ, മേലേടത്ത്, കുനത്തരു	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
18	ഫൗസിയ ഇ.എം.പി., കുവപ്പുറം, രാമനളി	പൂർണ്ണം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
19	സി.കൃഷ്ണൻ (Late) & തമ്പായി, ചുവക്കാട്ടിൽ, കല്ലേറ്റുംകടവ്	പൂർണ്ണം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
20	സരോജിനി കെ., കാരന്താട്ടിൽ, കുറുങ്കടവ്	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
21	കെ.പി.ലീലാവതി, കൊടത്തൻ പുതിയവീട്, രാമനളി	ചെറിയ തോതിൽ	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
22	ശ്രീധരൻ & ശോഭ ക്ലായിക്കോട്ട്, കുനരു വടക്കും ഭാഗം	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
23	വിനോദ്, കൊയക്കിൽ കാളിയാടൻ, കുനരു	ചെറിയ തോതിൽ	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
24	ബാബു പണ്ടാരത്തിൽ, കല്ലേറ്റുംകടവ്	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
25	കുഞ്ഞാമിന എൻ.ടി., നാലുപുറപ്പാട്ടിൽ, രാമനളി	ചെറിയ തോതിൽ	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	

26	ദ്രൗപതി (Late), കോയി തട്ട, രാമനളി	ചെറിയ തോതിൽ	ഉടമ താമസിക്കുന്നു
27	എം.പി.രാഘവൻ, മുണയാട്ട് വീട്ടിൽ, കല്ലേറ്റംകടവ്	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു
28	വർഗീസ് പുളിക്കൽ, കുറുംകടവ്	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു
29	മുഹമ്മദ് സലീം, ചെന്നോത്ത്പാറ, രാമനളി	ചെറിയ തോതിൽ	അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്ന വീട്
30	പി.കെ.തമ്പായി & പി.കെ.ലിനേഷ്, കർണികാരം, രാമനളി	ചെറിയ തോതിൽ	അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്ന വീട്
31	ലക്ഷ്മണൻ വി., വെള്ളാച്ചേരി, കാരന്താട്	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു
32	നബീസുമ്മ (Late), മൗവുളപ്പാൽ നടുവിലെപുരയിൽ, രാമനളി	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു
33	സരസ്വതി മാത്രാടൻ, കണ്ണൻപാറമ്മൽ, രാമനളി	ചെറിയ തോതിൽ	ഉടമ താമസിക്കുന്നു
34	കുഞ്ഞിരാമൻ സി. (Late), ചപ്പൻ ഹൗസ്, കുന്നരുന്നോർത്ത്	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു
35	ശ്രീജിത്, ശ്രീവിഹാർ, ചുരക്കാട്ട്	ഭാഗികം	വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നു
36	കെ.വി.ദാക്ഷായണി, ഓങ്കാനത്ത് കുഴമ്മേൽ, രാമനളി	പൂർണ്ണം	അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്ന വീട്

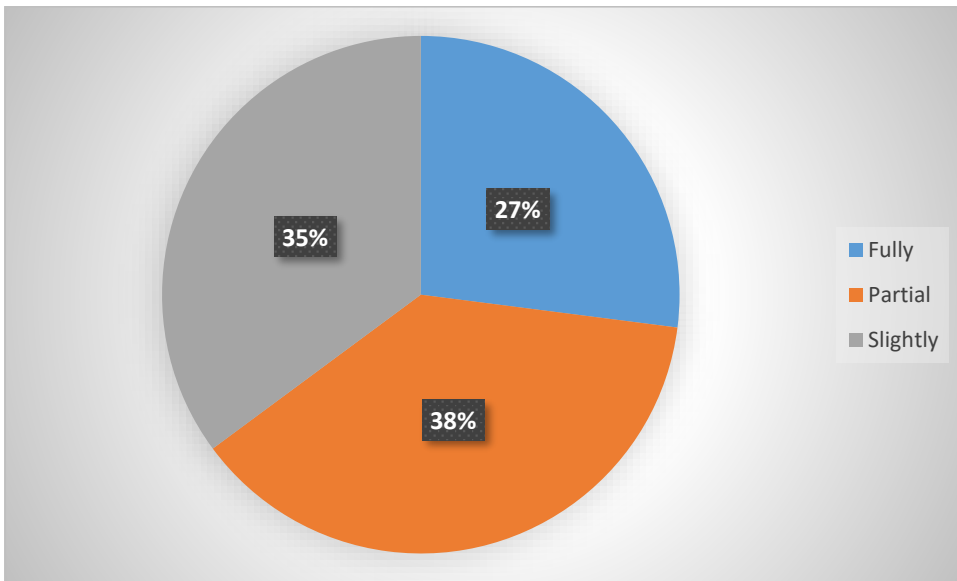
പട്ടിക 1.5.2.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന വീടുകളിൽ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നതും, പുനർനിർമ്മാണത്തിന് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂമി അവശേഷിക്കാത്തതുമായ കുടുംബങ്ങളെ കുടി ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടതായി വന്നേക്കാം. വളരെ വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവിടെ നിന്നും മാറിപ്പോകേണ്ടി വരുന്നതിനോട് മാനസികമായും സാഹചര്യപരമായും പൊരുത്തപ്പെടുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ടായിരിക്കും എന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഒരു വലിയ പ്രത്യാഘാതമായി കാണാവുന്നതാണ്. മേൽ പറഞ്ഞ വീടുകൾ കൂടാതെ അഴീക്കോട് വില്ലേജിൽ

നിർക്കടവിൽ പദ്ധതിക്കായി മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിലുള്ള വീടുകളിൽ കുടുംബം താമസിക്കുന്ന 1 വീടുണ്ട്.

1.5 C. കടകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ

പദ്ധതിക്കായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന 37 ഉടമകളുടെ വസ്തുക്കളിലുള്ള വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

ചിത്രം 1.5.2 : കെട്ടിടങ്ങൾക്കുണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ അളവ്



പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 37 കെട്ടിടങ്ങളിൽ 27% കെട്ടിടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും, 38% കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായും 35% കെട്ടിടങ്ങൾ ചെറിയ തോതിലും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 2 ബിസിനസ് കെട്ടിടങ്ങളുടെ പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം നഷ്ടമായേക്കാം.

1.5 d. ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തെങ്ങുകളിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവരും, പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ വീടിനോട് ചേർന്ന് വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരുമായ 39 ഉടമകൾക്കും, പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന 15 വ്യക്തികൾക്കും, പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന 5 തൊഴിലാളികൾക്കും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി മൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം

നഷ്ടമാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതമായേക്കാവുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന വാടകക്കാരുടെയും തൊഴിലാളികളുടെയും വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 2 ആയി നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകാൻ, കെട്ടിടങ്ങളുടെ പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം നഷ്ടമാകാൻ, ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമായ തുണ്ടു ഭൂമി അവശേഷിക്കാൻ തുടങ്ങിയവയും പദ്ധതിയുടെ മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങളാണ്

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശരോഡ് റീച്ച് 4 നിർമ്മാണത്തിനായി രാമന്തളി, അഴീക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽവിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ കൂടി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കൂടി ഒഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്തവിധം, നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കുക. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഉപജീ

വനമാർഗം നഷ്ടമാകാത്ത വിധത്തിൽ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

- പദ്ധതി മൂലം കിടപ്പാടവും ഉപജീവനമാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഉടമകൾക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപന നടപടികളും നൽകി അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ താമസിക്കുന്നതോ, കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതുമായ ഉടമകൾക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം, നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിനോ, പുതുതായി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനോ മതിയാകാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്കായി നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതാണ്.

- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടുത്താത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുമുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

അദ്ധ്യായം 2 പഠനത്തിന്റെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരള സർക്കാരിന്റെ 2017-18 വർഷത്തിലെ ബഡ്ജറ്റ് അവതരണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെട്ടിരുന്ന, 18,185 കോടി രൂപ കിഫ്ബി ഫണ്ട് ചെലവഴിച്ച് ഹിൽ ഹൈവെ, കോസ്റ്റൽ ഹൈവെ, 182 റോഡുകൾ, 69 പാലങ്ങൾ, ഫ്ലോഡ്രൈവുകൾ എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണപദ്ധതിക്ക് 10/07/2017 തീയതിയിലെ G.O.(Rt)No.942/2017/PWD നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവിലൂടെ പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകി. ഇതിൽ 6,500 കോടി രൂപ തീരദേശ ഹൈവെയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായാണ് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനുള്ള സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിളായി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെയും ടി ഉത്തരവിലൂടെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് നിയമ പ്രകാരം 2001 ൽ കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച സംവിധാനമാണ് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്. കേരള സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ബഡ്ജറ്റ് ഇതര ഫണ്ടുകളുടെ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും സംസ്ഥാനത്തിലെ റോഡുകളും മറ്റ് ഇതര സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി അത്തരം ഫണ്ടുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് പ്രാഥമികമായി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം, തൃശൂർ, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ, കാസർകോട് എന്നീ ജില്ലകളിലാണ് തീരദേശ ഹൈവെ പദ്ധതി നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ 4 റീച്ചുകളിലായി 79 കിലോമീറ്ററോളം ദൂരത്തിലാണ് തീരദേശ ഹൈവെ നിർമ്മിക്കുന്നത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി, കണ്ണൂർ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പദ്ധതിയുടെ റീച്ച് 4 - മീൻ കുന്ന് മുതൽ പാണ്ടയാലക്കടവ് വരെ - നിർമ്മാണത്തിനായി രാമന്തളി, അഴീക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 20.79

ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് RFCTLARR നിയമം 2013 സെക്ഷൻ 4 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശേരി എന്ന സംഘടനയെ 15/11/2023 തീയതിയിലെ G.O.(P)No.1204/2023 വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സർവ്വേനമ്പരുകളുടെ വിവരങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ടി വിജ്ഞാപനം 2023 നവംബർ 16 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം 12, നമ്പർ 36 80 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

നാഷണൽ ട്രാൻസ്‌പോർട്ടേഷൻ പ്ലാനിങ്ങ് ആൻറ് റിസേർച്ച് സെൻറർ (NATPAC) 1993 ൽ നടത്തിയ പഠനത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരളത്തിൽ ദേശീയപാതയിലെ ഗതാഗത കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി നിർദ്ദേശങ്ങളും നൽകുകയും NATPAC തയ്യാറാക്കിയ തീരദേശഹൈവെയുടെ രൂപരേഖ സർക്കാരിന് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത രൂപരേഖ 2017 ൽ സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചു. വല്ലാർപാടം, വിഴിഞ്ഞം, കൊല്ലം എന്നീ പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് 9 ജില്ലകളിലായി 625 കി.മീറ്റർ നീളത്തിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ടി പദ്ധതി തീരദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളെ പ്രത്യേകമായി മത്സ്യബന്ധനം, കൃഷി, ടൂറിസം എന്നിവയെ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തും. തീരദേശപാത വരുന്നതോടെ യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്ന 625 കി.മീറ്റർ സൈക്കിളിങ്ങ് റൂട്ട് സ്വദേശികളും വിദേശികളുമായ വിനോദ സഞ്ചാരികൾക്ക് പ്രത്യേക ആകർഷണമായിരിക്കും. എന്നതിനാൽ ടൂറിസം രംഗത്തും വലിയൊരു മുന്നേറ്റമുണ്ടാക്കാൻ തീരദേശപദ്ധതിക്ക് കഴിയും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ബഹുമുഖമായ വളർച്ച മുന്നിൽ കണ്ടുകൊണ്ടാണ് സർക്കാർ തീരദേശ ഹൈവെ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്ഷൻ 2 ൽ ടി

നിയമം ബാധകമായിട്ടുള്ള പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. സെക്ഷൻ 2ൽ ഉപവകുപ്പ് (ബി) പ്രകാരം രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ടി നിയമം ബാധകമാണ്. ആയതിനാൽ കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ റീച്ച് 4 നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ റീച്ച് 4, അതായത് മീൻകുന്ന് മുതൽ പാണ്ടയാലക്കടവ് വരെ, നിർമ്മാണത്തിനായി കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ അഴീക്കോട് വില്ലേജിൽ നിന്നും, പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിലെ രാമന്തളി വില്ലേജിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 20.79 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം, തൃശൂർ, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ, കാസർകോട് എന്നീ ജില്ലകളിലൂടെയാണ് ഹൈവെ കടന്നുപോകുന്നത്. തീരദേശ ഹൈവെ പദ്ധതി 625 കി.മീറ്റർ നീളത്തിലും 14 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. വിനോദസഞ്ചാര വികസനം മൂന്നിൽ കണ്ടുകൊണ്ട് 625 കി.മീറ്റർ സൈക്കിളിങ്ങ് പാതയും മറ്റ് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതിയുടെ ചെലവ്

കേരള സർക്കാരിന്റെ 10/07/2017 തീയതിയിലെ G.O.(Rt)No.942/2017/PWD നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഹിൽ ഹൈവെ, കോസ്റ്റൽ ഹൈവെ, 182 റോഡുകൾ, 69 പാലങ്ങളും ഫ്ലൈഓവറുകൾ എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണം 18,185 കോടി രൂപ കിഫ്ബി ഫണ്ട് ചെലവഴിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകി. ഇതിൽ 6,500 കോടി രൂപ തീരദേശ ഹൈവെയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായാണ് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

മീൻകുന്ന് മുതൽ ചാൽ വരെ, ഏകദേശം 4.64 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് ഒഴിച്ച് 2,43,92,523 (രണ്ട് കോടി നാൽപ്പത്തി മൂന്ന് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റിരണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി ഇരുപത്തി മൂന്ന് രൂപ) ചെലവഴിക്കുന്നതിന്

06.07.2022 ൽ കൂടിയ കിഫ്ബിയുടെ 21-മത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി അനുമതി നൽകിയതായി 22.06.2023 തീയതിയിലെ കിഫ്ബി ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം 22.06.2023 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ: PWD014-41/AE-1/2023KIIFB യിൽ വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

4. ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതായ വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം, തൃശൂർ, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ, കാസർകോട് ജില്ലകളിൽ നിലവിലുള്ള ദേശീയപാതയെയും സംസ്ഥാന പാതയെയും വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പുതിയ പാതകൾ നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടും 3 ഘട്ടങ്ങളിലായിട്ടാണ് സംസ്ഥാനത്ത് തീരദേശ ഹൈവെ പദ്ധതി നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ 4 റീച്ചുകളിലായി ട്രാങ്ക് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ഓരോ റീച്ചുകളുടെയും നിർമ്മാണത്തിന്റെ ആദ്യഘട്ടമായി ചെയ്യുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കും.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ 4 റീച്ചുകളിലായി 79 കിലോമീറ്ററോളം ദൂരത്തിലാണ് തീരദേശ ഹൈവെ നിർമ്മിക്കുന്നത്. മീൻകുന്ന് മുതൽ ചാൽ ബീച്ച് വരെ 3.708 കി.മീറ്റർ നീളത്തിലും കുന്നരു സിറ്റി മുതൽ പാണ്ടയാലകടവ് വരെ 6.141 കി.മീറ്റർ നീളത്തിലുമായാണ് റീച്ച് IV നിർമ്മിക്കുന്നത്. മീൻകുന്ന് മുതൽ ചാൽ ബീച്ച് വരെ 2.34 മീറ്ററിനും 4.10 മീറ്ററിനും ഇടയിൽ ശരാശരി 3.20 മീറ്റർ വീതിയിൽ ക്യാരേജ് വേയോടുകൂടി ഷോൾഡർ ഇല്ലാതെ ഒറ്റവരി പാതയായി നിർമ്മിക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. കുന്നരുമുതൽ പാണ്ടയാലകടവ് വരെ 2.40 മീറ്ററിനും 6.5 മീറ്ററിനും ഇടയിൽ ശരാശരി 3.2 മീറ്റർ വീതിയിൽ ക്യാരേജ് വേയോടുകൂടി ഒറ്റവരി പാതയായിട്ടായിരിക്കും പദ്ധതിനിർമ്മാണം. ഇടത് വശത്ത് ശരാശരി 0.66 മീറ്ററും വലത് വശത്ത് ശരാശരി 0.66 മീറ്ററും ഷോൾഡർ വീതി ഉണ്ടായിരിക്കും.

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, ജില്ലാ ടൂറിസം ഡെവലപ്പ്മെന്റ് പ്രൊമോഷൻ കൗൺസിലുമായി കൂടിയാലോചിച്ചും ഇരു വിഭാഗത്തിലെയും ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഒന്നിച്ച് നടത്തിയ സന്ദർശനങ്ങളിലൂടെയും കണ്ടെത്തിയ വിനോദസഞ്ചാരസാധ്യതകളുള്ള സ്ഥലങ്ങളിലാണ് റോഡിനോട് ചേർന്ന് വിനോദ സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

മീൻകുന്ന് ഭാഗത്ത് (മിനി ഗോകർണം) നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ - കാരവൺ പാർക്കിങ്ങ്, ഫസ്റ്റ് എയ്ഡ്. ശുചിമുറികൾ, ഫുഡ് കിയോസ്ക്സ്, റസ്റ്റോറന്റ്സ്, ടൂറിസ്റ്റ് ഫസിലിറ്റേഷൻ, നടപ്പാത, സൈക്കിൾ പാക്ക് അപ്പ് ആൻഡ് ഡ്രോപ്പ് സോൺ, സാഹസിക പ്രവർത്തികൾക്കുള്ള സ്ഥലം, ബീച്ച് വ്യൂവിങ്ങ് ഡക്ക്, ലക്ഷ്വറി ടൂറിസ്റ്റ് ഹട്ട്.

രാമനളിയിൽ നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ - കാരവൺ പാർക്കിങ്ങ്, ഫസ്റ്റ് എയ്ഡ്. ശുചിമുറികൾ, ഫുഡ് കിയോസ്ക്സ്, റസ്റ്റോറന്റ്സ്, ടൂറിസ്റ്റ് ഫസിലിറ്റേഷൻ, നടപ്പാത, സൈക്കിൾ പാക്ക് അപ്പ് ആൻഡ് ഡ്രോപ്പ് സോൺ, ഇ.വി.ചാർജിങ്ങ്, ജെട്ടി

ചാൽബീച്ച് കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ - പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം, തദ്ദേശ കരകൗശല വസ്തുക്കളുടെ വിപണന കേന്ദ്രം

ചാൽബീച്ചിൽ നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ - ശുചിമുറികൾ, ഫുഡ് കിയോസ്ക്സ്, ഇ.വി.ചാർജിങ്ങ് പോയിന്റ്സ്.

2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള റോഡുകളിൽ വൈദ്യുതി, ടെലഫോൺ പോസ്റ്റുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ എന്നിവയുടെ പുനസ്ഥാപനം നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുമ്പോൾ ജനസഞ്ചാരവും വാഹന ഗതാഗതവും തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ക്രമീകരണങ്ങൾ ചെയ്യണം. കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തടസം കൂടാതെ നടക്കുന്നതിനും

റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള വസ്തുവകകളിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ പ്രവൃത്തിഘട്ടത്തിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കെ.ആർ.എഫ്.ബി. കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ കെ.ആർ.എഫ്.ബി. യുടെ എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് വിഭാഗം വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിവിധങ്ങളായ എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് സർവ്വെകൾ, ട്രാഫിക് സർവ്വെ കൂടാതെ റോഡ് ഇൻവെൻററി, റോഡ് പേവ്മെന്റ് ആൻറ് കണ്ടീഷൻ സർവ്വെ, സ്റ്റ്രക്ചർ ഇൻവെൻററി ആൻറ് കണ്ടീഷൻ സർവ്വെ, ടോപ്പോഗ്രാഫിക്കൽ സർവ്വെ, സോയിൽ ആൻറ് മെറ്റീരിയൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ എന്നീ പഠനങ്ങളും നടത്തിയതായി അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായി രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശേരി നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ റീച്ച് 4 നിർമ്മാണത്തിനായി കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട അഴീക്കോട് വില്ലേജിൽ നിന്നും, പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട രാമനളി വില്ലേജിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 20.79 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും താഴെ പറയുന്നു.

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള നയം
4. തീരദേശ പരിപാലന നിയമം

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ റീച്ച് 4 നിർമ്മാണത്തിനായി കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട അഴീക്കോട് വില്ലേജിൽ നിന്നും, പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട രാമനളി വില്ലേജിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 20.79 ഹെക്ടർ ഭൂമി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിൻ്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി 15/11/2023 തീയതിയിൽ വിജ്ഞാപനം (G.O.(P)No.289/2023/RD) പുറപ്പെടുവിച്ചു. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനം 16/11/2023 തീയതിയിലെ 3680 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

3.1. പഠന സംഘംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത/പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ.ഫാ.സാജു എം.ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി പ്രിൻസിപ്പാൾ & ചെയർപേഴ്സൺ (SIA unit)	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ. ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ. (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3	ഡോ.ഫാ.ഷിന്റോ ജോസഫ്	എ.എസ്.ഡബ്ല്യു., പി.എച്ച്.ഡി, കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീനകുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. കൺസൾട്ടന്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ. ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	രഞ്ജിത് കെ.യു.	ബി.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ലിജി വി.ഇ.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 25 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ദിവ്യ പി.ജി.	എം.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ബിനീഷ ഡി.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
11	ഇന്ദിര വി.വി.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എ ന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തി യും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധ ണ്ടളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത

വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവും ത്രിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്കും, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന വ്യക്തികൾക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 16/01/2024 തീയതിയിൽ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയൊന്നിച്ച് പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ സന്ദർശിക്കുകയും പഠനത്തിനു വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 17/1/2024, 5/2/2024, 6/2/2024, 7/2/2024 തീയതികളിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കടകളും സ്ഥാപനങ്ങളും വീടുകളും സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരെ നേരിൽ കണ്ട്, മുൻപേ പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിച്ച ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ സന്ദർശിച്ചപ്പോൾ നേരിൽ കാണാൻ കഴിയാത്ത ഉടമകളെ ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരശേഖരണം നടത്തി. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക- സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ കെ.ആർ.എഫ്.ബി. കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിർവ്വഹണവും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രദേശത്തിന് അഥവാ സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ത്രിതീയ വിവരങ്ങളാണ്. പ്രദേശങ്ങളിലെ ജനപ്രതിനിധികളുമായി നടത്തിയ

അഭിമുഖങ്ങളിലൂടെയാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചും, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖങ്ങളിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ടി രേഖ പഠനയൂണിറ്റിന്റെയും ജില്ലാഭരണ കാര്യാലയത്തിന്റെയും വെബ് സൈറ്റുകളിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും പ്രാദേശിക ഭരണകാര്യാലയങ്ങളിൽ ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. നൂശേഷം പദ്ധതിബാധിതർക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകിക്കൊണ്ട് *രാമനളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിലും അഴീക്കോട് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിലും* പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ സംഘടിപ്പിക്കും. പദ്ധതിബാധിതർക്കും ജനപ്രതിനിധികൾക്കും തൽപ്പരകക്ഷികൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അഭിപ്രായങ്ങൾ പറയുന്നതിനും സംശയങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുമുള്ള വേദിയായിരിക്കും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ. അർത്ഥ നാധികാരിയുടെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെയും സാന്നിധ്യം പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേക്കാൾ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് അഭികാമ്യം. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ വസ്തുവകകളുടെയും ഉടമകളിൽ നിന്നും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തിയിരുന്നു.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്ത്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും, കൂടാതെ ഭൂവുടമകളെ നേരിൽ കണ്ട് പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെയുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ കെ.ആർ.എഫ്.ബി. കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

പദ്ധതിമൂലം പൊതുസമൂഹത്തിനുണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഭൂവുടമകളുമായും ജനപ്രതിനിധികളുമായും നടത്തിയ അഭിമുഖങ്ങളിലൂടെ മനസിലാക്കി.

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എസ്.ഐ.എ.പഠനസംഘം നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പട്ടിക

3.5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 3.5.1. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പ്രവർത്തനങ്ങൾ	തീയതി
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.-എൻ.എച്ച്), കോഴിക്കോട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം	18.12.2023
കെ.ആർ.എഫ്.ബി. ഉദ്യോഗസ്ഥനൊന്നിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശനവും, പഠന ചോദ്യാവലിയുടെ പരിശോധനയും	16.01.2024
കെ.ആർ.എഫ്.ബി. കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം	17/01/2024
പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനവും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ	16/01/2024, 7/01/2024, 05/02/2024, 6/02/2024, 07/02/2024
രാമനളി പഞ്ചായത്ത് സന്ദർശനവും പ്രസിഡൻറുമായി കൂടിക്കാഴ്ചയും	16/01/2024
അഴീക്കോട് പഞ്ചായത്ത് സന്ദർശനവും പ്രസിഡൻറുമായി കൂടിക്കാഴ്ചയും	17/01/2024
കരട് രേഖ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തൽ	25/03/2024

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി രാമനളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിലും അഴീക്കോട് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിലും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ക്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

മീൻകുന്ന് മുതൽ ചാൽ വരെയും കുന്നരു സിറ്റി മുതൽ പാണ്ടയാലക്കടവ് വരെയുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളിലൂടെയാണ് കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശഹൈവെയുടെ റീച്ച് 4 കടന്നുപോകുന്നത്. മീൻകുന്ന് മുതൽ ചാൽ വരെയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ അഴീക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലും കുന്നരു സിറ്റി മുതൽ പാണ്ടയാലക്കടവ് വരെയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ രാമനളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. മീൻകുന്ന് പ്രദേശത്ത് മത്സ്യതൊഴിലാളികളുടെ പാർപ്പിട മേഖലയിലൂടെയും മലബാർ തീരത്തിനു സമാന്തരമായി തീരത്തു നിന്നും 5-15 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിലൂടെയുമാണ് കടന്നുപോകുന്നത്. കൂടാതെ ചാൽ ബീച്ച്, ചാൽബീച്ചിനു സമീപമുള്ള വനമേഖല, കള്ളകടപ്പുറം ഭാഗത്തെ ജനവാസ മേഖല എന്നിവിടങ്ങളിലൂടെയും പദ്ധതി കടന്നുപോകുന്നു.

കുന്നരു മുതൽ രാമനളി പഞ്ചായത്ത് വരെയുള്ള റോഡിൽ വീടുകൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ധാരാളം നിർമ്മിതികളുണ്ട്. രാമനളി പഞ്ചായത്ത് മുതൽ പാണ്ടയാലക്കടവ് വരെ ജനവാസപ്രദേശങ്ങളിലൂടെയും വനമേഖലയിലൂടെയും ഏഴിമല നേവൽ അക്കാദമിയുടെ സമീപത്തുകൂടെയും കടന്നുപോകുന്നു. പദ്ധതി

പ്രദേശങ്ങളിൽ തെങ്ങിൻ തോപ്പുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കൃഷിഭൂമിയും കൂടാതെ ക്ഷേത്രങ്ങളുടെ സാന്നിധ്യവും ഉണ്ട്.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത് സംസ്ഥാനത്തിന്റെ അനുബന്ധ സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടപ്പിലാക്കുന്ന തീരദേശ ഹൈവെ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായിട്ടാണ് എന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളുടെ മാത്രമല്ല, സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ബഹുമുഖമായ വികസനത്തിന് പദ്ധതി വഴിതെളിക്കും.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1ൽ പട്ടിക 1.5.1.ൽ വിശകലനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും, ഓരോ ഉടമയ്ക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളും ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അനുബന്ധം 1 ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

2023 നവംബർ 15 തീയതിയിലെ 3680 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 2023 നവംബർ 15 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം G.O(P)No.289/2023/RD അനുസരിച്ച് കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെയുടെ റീച്ച് 4 നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഏകദേശം 20.79 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ടി ഭൂമി കണ്ണൂർ, പയന്നൂർ താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന അഴീക്കോട്, രാമനള്ളി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ ചാൽ ബീച്ച്, മീൻ കൂന്ന് പ്രദേശങ്ങളിൽ സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുള്ളതായും ചാൽ ബീച്ചിന്റെ സമീപപ്രദേശങ്ങളിൽ വനഭൂമിയും ഉള്ളതായി മനസിലാക്കുന്നു

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മുൻപേ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല

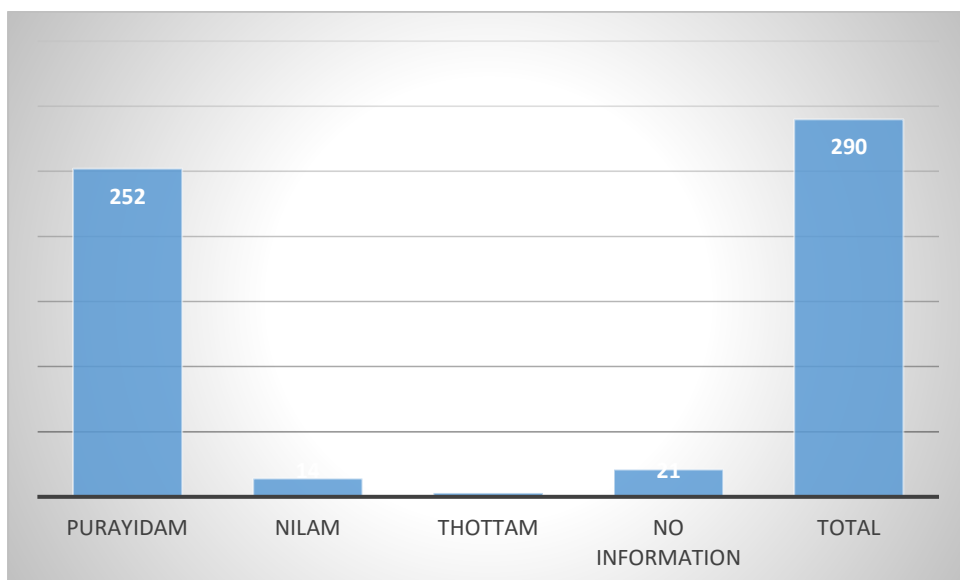
4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും

കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന അഴീക്കോട് വില്ലേജിൽ നിന്നും പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന രാമന്തളി വില്ലേജിൽ നിന്നുമാണ് കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ റീച്ച് 4 നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഏകദേശം 20.79 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ ഏറ്റെടുക്കുവാനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

4.7. ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും തുടർന്ന് പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

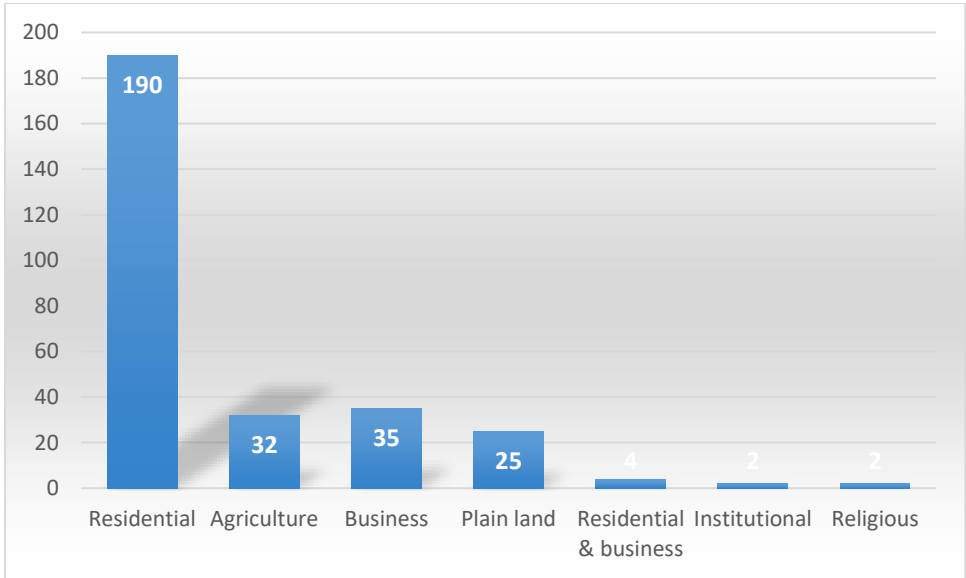
ചിത്രം 4.7.1. പദ്ധതിബാധിതഭൂമിയുടെ തരം



സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ 290 ഭൂവുടമകളിൽ 252 ഉടമകളുടെ ഭൂമി പുറയിടം വിഭാഗത്തിലും, 14 ഉടമകളുടെ ഭൂമി നിലം വിഭാഗത്തിലും

ലും, 3 ഉടമകളുടെ ഭൂമി തോട്ടം വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. 21 ഉടമകളിൽ നിന്ന് ടി വിവരം ലഭിച്ചില്ല

ചിത്രം 4.7.2. പദ്ധതിബാധിതഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം



പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, 190 ഉടമകളുടെ ഭൂമി താമസത്തിനും, 32 ഉടമകളുടെ ഭൂമി കൃഷിക്കും, 35 ഉടമകളുടെ ഭൂമി കച്ചവട ആവശ്യത്തിനും ഉപയോഗിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു. 25 ഉടമകളുടെ ഭൂമി തരിശ് ഭൂമിയാണ്. 4 ഉടമകളുടെ ഭൂമി താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 2 ഉടമകളുടെ ഭൂമിയിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ (സ്കൂളും, സഹകരണ ബാങ്കും) പ്രവർത്തിക്കുന്നു. അവശേഷിക്കുന്ന 2 ഉടമകളുടെ ഭൂമി മതപരമായ ആവശ്യത്തിന് (ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ആവശ്യം) ഉപയോഗിക്കുന്നു.

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ ആകെ അളവിനെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ 239 ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് ലഭിച്ചത്. ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് പട്ടിക 4.8.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 4.8.1 : ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമി

ക്രമ നമ്പർ	കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്	ഉടമകളുടെ എണ്ണം
1	10 സെന്റിൽ താഴെ	69
2	10-25 സെന്റ്	107
3	25-50 സെന്റ്	42
4	50-100 സെന്റ്	17
5	5 ഏക്കറും അതിൽ കൂടുതലും	4
ടി വിവരം നൽകിയ ആകെ ഉടമകൾ		239

പദ്ധതിബാധിത വസ്തുവകകളിൽ 289 വസ്തുക്കളുടെ ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരം അനുസരിച്ച് 254 എണ്ണം വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലും, 32 എണ്ണം വ്യക്തികളുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലും, 4 എണ്ണം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ/സംഘടനകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്.

പദ്ധതിബാധിത വസ്തുവകകൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ കാലാവധിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ 271 ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് ലഭിച്ചത്. പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 4.8.2.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.8.2. ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിബാധിത വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി

ക്രമ നമ്പർ	കൈവശമായ കാലയളവ്	ഉടമകളുടെ എണ്ണം
1	5 വർഷത്തിനുള്ളിൽ	22
2	5-15 വർഷം	71
3	15-30 വർഷം	84
4	30-45 വർഷം	42
5	45-60 വർഷം	37
6	60 വർഷവും അതിൽ കൂടുതലും	15
7	വിവരം ലഭ്യമല്ലാത്തത്	19
ആകെ		290

പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങളിൽ ജനവാസസ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിപ്രദേശത്തുള്ള 37 വീടുകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ വിവിധ തോതിൽ പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 11 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും 15 വീടുകൾ ഭാഗികമായും പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടി വരും.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

ഭൂവുടമകൾ സർവ്വേയിൽ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലയളവിൽ പദ്ധതിബാധിത വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈമാറിയിട്ടില്ല.

പദ്ധതിബാധിത വസ്തുക്കളുടെ ഉപയോഗത്തിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തിനിടയിൽ മാറ്റമുള്ളതായി വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ റീച്ച് 4 നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന വസ്തുവകകളുടെ ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലെ ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരായും, ഉപജീവനത്തിനോ, താമസത്തിനോ, മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് വ്യാപാര-വ്യവസായങ്ങൾ നടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

പദ്ധതിക്കായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന വസ്തുവകകളുടെ 290 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങളും, പ്രദേശത്ത് ഏറ്റെടുക്കലിനായി അടയാളപ്പെടുത്തി യിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടമായേക്കാവുന്ന ആസ്തികളുടെ ഏകദേശ വിവരങ്ങളും ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അനുബന്ധം 1 ആയി നൽകിയിരിക്കുന്നു

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.5. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും വിവിധ സാമ്പത്തികപ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളുമുണ്ട്. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 194 പേർ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നു. ഭൂവുടമകളല്ലാതെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി താമസിക്കുന്ന മറ്റ് കുടുംബങ്ങളില്ല.

5.6. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് തെങ്ങിൻ തോപ്പ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള കൃഷികളും, വിവിധ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുമുണ്ട്. പ്രസ്തുത കൃഷിഭൂമിയും കെട്ടിടങ്ങളും വിവിധ അളവിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നു. നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങ് പ്രകാരം കൃഷിഭൂമി വലിയ അളവിൽ നഷ്ടമാകുന്നവരും, പൂർണ്ണമായി നഷ്ടമാകുന്നതും ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനർനിർമ്മാണത്തിന് മതിയാകാതെ വരുന്നതുമായ കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും, കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകക്ക് നൽകി ഉപജീവനം നടത്തുന്നതുമായ 39 ഉടമകളുണ്ട്. കൂടാതെ 3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന 15 വാടകക്കാരും, 5 തൊഴിലാളികളുമുണ്ട് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ 3 വർഷത്തിലധികമായി തങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തി

നായി ആശ്രയിക്കുന്ന ഭൂവുടമകളല്ലാത്ത വ്യക്തികളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 2 ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ കച്ചവടക്കാരും മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരുമായി 15 വാടകക്കാർ പ്രവർത്തിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ ഏകദേശം 5 തൊഴിലാളികൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, മാവ് തുടങ്ങിയ ധാരാളം ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളുണ്ട്. പദ്ധതിബാധിതമായേക്കാവുന്ന വൃക്ഷങ്ങളുടെ ഏകദേശ വിവരങ്ങൾ ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അനുബന്ധം 1 ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ രാമന്തളി സർച്ചീസ് കോപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലം, ശ്രീ വരക്കീൻ ധർമ്മശാസ്ത്ര ക്ഷേത്രത്തിന്റെ കാവ്, പുതിയടവൻ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ഭണ്ഡാരം ഉൾപ്പെടെയുള്ള വസ്തുവകകൾ എന്നിവ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്

.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ഭൂവുടമകളുടെയും പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെയും സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ പശ്ചാത്തലങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്യുന്നത്.

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 194 ഉടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പ്രായം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ
0-18	108	107
18-60	255	240
60 ന് മുകളിൽ	106	116
ആകെ	469	463

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന 194 കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യ 932 ആണെന്നും ഇവരിൽ 469 പേർ പുരുഷന്മാരും 463 പേർ സ്ത്രീകളുമാണെന്നും മനസിലാക്കുന്നു. പ്രായവും ലിംഗഭേദവും അനുസരിച്ചുള്ള കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം പട്ടിക 6.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളിൽ 4 എണ്ണം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. അവശേഷിക്കുന്ന 286 ഉടമകളുമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ചുള്ള ചോദ്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗത്തെക്കുറിച്ചുള്ള

ചോദ്യത്തിന് 201 ഉടമകളാണ് പ്രതികരിച്ചത്. സർവ്വെയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് 201 ഉടമകളുടെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗം പട്ടിക 6.2.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 6.2.1.: പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗം

ക്രമ നമ്പർ	ഉപജീവനമാർഗം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	കൃഷി	18
2	ബിസിനസ്	27
3	സർക്കാർ ജോലി	22
4	സ്വകാര്യ ജോലി	11
5	വിദഗ്ദ്ധ തൊഴിലാളികൾ	18
6	പ്രവാസി	20
7	കുലിപ്പണി	23
8	വാടക വരുമാനം	7
9	ഡോക്ടർ	1
10	പെൻഷൻ	26
11	മത്സ്യതൊഴിലാളി	14
12	അധ്യാപകൻ	6
13	വക്കീൽ	1
14	ബാങ്ക് ജോലി	7
	ആകെ	201

പൊതുവിതരണ സമ്പ്രദായമനുസരിച്ച് കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായ റേഷൻ കാർഡിനെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ 224 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നാണ് ലഭിച്ചത്. വിവരങ്ങൾ നൽകിയ കുടുംബങ്ങളിൽ 3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് മഞ്ഞ നിറത്തിലും, 43 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പിങ്ക് നിറത്തിലും, 79 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീലനിറത്തിലും, 97 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ളനിറത്തിലുമുള്ള റേഷൻ കാർഡാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. റേഷൻ കാർഡ് ലഭിച്ചിട്ടില്ലാത്ത 2 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 107 പേർ 60 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്, ഇവരിൽ പലരും വാർദ്ധക്യസഹജമായ അസുഖങ്ങളുള്ളവരാണ്. കൂടാതെ ഭൂവുടമകളിൽ 3 പേരും, കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 6 പേരും ഹൃദ്രോഗികളാണ്. ശാരീരിക വൈകല്യമുള്ള 2 അംഗങ്ങളുള്ള 1 കുടുംബവും, ഒരു കുടുംബാംഗത്തിന് ശാരീരിക വൈകല്യമുള്ള 1 കുടുംബവും പദ്ധതിബാധിതരിലുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിൽ ചെറിയ തോതിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഒരു വീടിന്റെ ഉടമ അവിവാഹിതയായ ഒരു വയോധികയാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, 190 ഉടമകളുടെ ഭൂമി താമസത്തിനും, 32 ഉടമകളുടെ ഭൂമി കൃഷിക്കും, 35 ഉടമകളുടെ ഭൂമി കച്ചവട ആവശ്യത്തിനും ഉപയോഗിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു. 25 ഉടമകളുടെ ഭൂമി തരിശ് ഭൂമിയാണ്. 4 ഉടമകളുടെ ഭൂമി താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 2 ഉടമകളുടെ ഭൂമിയിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ (സ്കൂളും, സഹകരണ ബാങ്കും) പ്രവർത്തിക്കുന്നു. അവശേഷിക്കുന്ന 2 ഉടമകളുടെ ഭൂമി മതപരമായ ആവശ്യത്തിന് (ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ആവശ്യം) ഉപയോഗിക്കുന്നു

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന രാമനളി സർവ്വീസ് കോപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിന്റെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ബാങ്കിന്റെ തുടർപ്രവർത്തനത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നില്ല.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല

6.7. കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. എന്നിരുന്നാലും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളിൽ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെയും ബന്ധുക്കളുടെയും കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളുമുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണ സംഘടനകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കോസ്റ്റൽ ഹൈവെ റീച്ച് 4 നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് രാമനളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലും അഴീക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലും ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളാണ്. അഴീക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ മീൻ കുന്ന്, ചാൽ ബീച്ച് പ്രദേശങ്ങളാണ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. ബ്ലീച്ചിന്റെ സമീപപ്രദേശങ്ങളിലുള്ള ജനവാസ സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന് ഒരു ഗ്രാമാന്തരീക്ഷം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും കണ്ണൂർ പട്ടണത്തിനോട് അടുത്തു കിടക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ് ഇവ എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. മീൻ കുത്തിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 30 കി.മീ ദൂരത്തിൽ കണ്ണൂർ അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളവും, 12 കി.മീ.ദൂരത്തിൽ കണ്ണൂർ റെയിൽ വേ സ്റ്റേഷനും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. രാമനളി പഞ്ചായത്തിൽ കുന്നരു, കുന്നത്തരു, രാമനളി വടക്കുഭാഗം, പാണ്ഡ്യാലകടവ് പ്രദേശങ്ങളാണ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളെല്ലാം ഗ്രാമാന്തരീക്ഷത്തിലുള്ളവയാണെങ്കിലും എല്ലാവിധ സൗകര്യങ്ങളും പ്രാപ്യമായ സ്ഥലങ്ങളാണ്. രാമനളിയിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5-6 കി.മീ. ദൂരത്തിലായാണ് പയന്നൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളെല്ലാം തന്നെ വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുത്താവുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ് എന്നതിനാൽ തീരദേശ ഹൈവെ നിലവിൽ വന്നാൽ വികസന സാധ്യതകൾ ഏറെയുണ്ട് എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അഴീക്കോട് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ണൂർ നഗരത്തിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 10-12 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു എന്നതിനാൽ ജനജീവിതത്തിന് ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ പ്രാപ്യമാണ്. രാമന്തളി പഞ്ചായത്തിലെ പ്രദേശങ്ങളിൽ അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാണ്. കൂടാതെ പയ്യന്നൂർ പട്ടണത്തിന്റെ അടുത്ത പ്രദേശമാണ് എന്നതിനാൽ പ്രദേശവാസികൾ കൂടുതലായും പയ്യന്നൂർ പട്ടണത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം (Social Impact Management Plan)

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം.

നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 37 വീടുകളും, 37 മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളും വിവിധ വിധത്തിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പൂർണ്ണമായി പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടി വരുന്നതും, പുനർനിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം മതിയാകാതെ വരുന്ന ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും പുനരധിവാസം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇതിൽ ചില വീടുകൾ നിലവിൽ അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്നവയാണ്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവർക്ക് പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകേണ്ടതുണ്ട്.

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി ബാധിതർക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനാകും. എന്നിരുന്നാലും കുടുംബങ്ങൾക്ക് അടസ്ഥാന സൗകര്യമായ വീട്, ഉപജീവന മാർഗം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കഴിയുന്നത്ര ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നഷ്ടപരിഹാരവും സമയാധിഷ്ടിതമായും ന്യായമായും നൽകുന്നു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായി നിർമാർജനം ചെയ്യുകൊണ്ട് പ്രദേശത്തിന്റെ സുസ്ഥിരമായ പരിസ്ഥിതി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അദ്ധ്യായം 1 ൽ 1.6 ൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ, പദ്ധതിബാധിതരെ കൃത്യമായി ബോധ്യപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ഉചിതമായിരിക്കും.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുന്നതോടൊപ്പം താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കൂടി ഒഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്തവിധം, നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കുക. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകാത്ത വിധത്തിൽ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി മൂലം കിടപ്പാടവും ഉപജീവനമാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഉടമകൾക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപന നടപടികളും നൽകി അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ താമസിക്കുന്നതോ, കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതുമായ ഉടമകൾക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം, നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിനോ, പുതുതായി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനോ മതിയാകാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്കായി നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതാണ്.
- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും നൽകേണ്ടതാണ്.

7.4. പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പ്രത്യേകമായി ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന നടപടികളെക്കുറിച്ച് വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല

7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ 55 ഉടമകൾ പദ്ധതിരൂപരേഖയിൽ മാറ്റം വരുത്തണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുണ്ട്

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജം നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ

			നും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	
2	ഭവനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകുക		കുടി ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപേ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ, കുടുംബങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ യാതൊരുവിധ കുറവും വരാതെയുള്ള പുനരധിവാസ നടപടികൾ
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മുഖ്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന

		കൾ പ്രകാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		നൽകുക. ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായി ആലോചിച്ച് സാധ്യമായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും.
5	ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവ ശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമാകൽ	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോ ടി ഭാഗത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതിക സാധ്യത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയോ ചെയ്യുക		ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂവുടമയുടെ ഭാവി പദ്ധതികളെ ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകൽ
6	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
7	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പദ്ധതിബാധിതവസ്തുക്കളോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് പ്രവേശനതടസവും, പ്രവർത്തനതടസവും	നിർമ്മാണഘട്ടത്തിലും പദ്ധതിനിർവഹണത്തിനുശേഷവും പദ്ധതിബാധിതവസ്തുക്കളോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് മതിയായ പ്രവേശനം നൽകുക. പദ്ധതിനിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ടി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം തടസ		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക.

		പ്പെടാൻ ഇടയായാൽ പകരം സംവിധാനം നൽകുകയോ ടി കാലഘട്ടത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക		
9	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം പരിസര മലിനീകരണം.	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ഠിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനുമുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാഘ ലഘൂകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധി കാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തര വാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ പുന:സ്ഥാപന സ്കീമും തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. കിഫ്ബി, കണ്ണൂർ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.56/2019/RD.പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗി

കുറച്ച കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാകളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്, സ്ഥല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട, ജില്ലാകളക്ടറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ വ്യക്ഷങ്ങളുടെ വില, മറ്റ് ആസ്തികളുടെ വില എന്നിവയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനക

ഈ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമാതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ഞ്ഞൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ റീച്ച് 4 നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഏകദേശം 20.79 ഹെക്ടേഴ്സ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് 2023 നവംബർ 15 തീയതിയിലെ G.O.(P)No.289/2023/RD നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ റീച്ച് 4 നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്നത് 290 ൽ അധികം കുടുംബങ്ങളാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 37 കുടുംബങ്ങളുടെ വീടുകൾ (കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ) വിവിധ തോതിൽ പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടി വരുന്നതും നിലവിൽ കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നതുമായ 8 വീടുകളുണ്ട്. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങൾക്കും, ഭാഗികമായി പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടിവരുന്നതും പുനർനിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം അവശേഷിക്കാതെ വരുന്നതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും പുനരധിവാസം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഉപജീവനം നടത്തുന്ന വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകണം. പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലങ്ങളുടെ 290 ഉടമകളെയാണ് പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞത്. ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്ന എല്ലാ ഉടമകൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ., കിഫ്ബി, കണ്ണൂർ പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്റ്റോതസ്റ്റ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽ നോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരാതെയുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം.

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ടകർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ., കിഫ്ബി, കണ്ണൂർ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചെലവുകളും ടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും വിശകലനവും ശുപാർശയും

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്മാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്മലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

സംസ്ഥാനത്തിന്റെ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി വല്ലാർ പാടം, വിഴിഞ്ഞം, കൊല്ലം എന്നീ പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് 9 ജില്ലകളിലായി 625 കി.മീറ്റർ നീളത്തിൽ, 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ തീരദേശ ഹൈവേ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. നിലവിലുള്ള ദേശീയപാതയെയും സംസ്ഥാനപാതയെയും പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പുതിയ പാതകൾ നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടുമാണ് ജില്ലകളിൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇന്ത്യയിലെ ഏറ്റവും മികച്ച വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങളിലൊന്നായ കേരളം തീരപ്രദേശങ്ങൾ, ബീച്ചുകൾ, കായലുകൾ എന്നിവയാൽ സമ്പന്നമായതിനാൽ സ്വദേശികളും വിദേശികളുമായ വിനോദസഞ്ചാരികൾക്ക് വൈവിധ്യമാർന്ന അനുഭവങ്ങൾ നൽകുന്നു. ആയതിനാൽ സൈക്കിളിങ്ങ് പാതയും പാതയോരങ്ങളിൽ വിനോദസഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങളും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തീരദേശ ഹൈവേ പദ്ധതിയിലൂടെ കേരളത്തിൽ നിലവിലുള്ള വിനോദസഞ്ചാരസാധ്യതകൾ വളരെ യധികം പ്രയോജന പ്രദമാക്കുവാനാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. തീരദേശമുള്ള എല്ലാ പാതകളെയും ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുമാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ തീരദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളെ പ്രത്യേകമായി മത്സ്യ ബന്ധനം, കൃഷി, ടൂറിസം എന്നിവയെ പദ്ധതി അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തും. പദ്ധതി മൂലം വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ തൊഴിൽ സാധ്യതകളും മെച്ചപ്പെടും.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പദ്ധതിയുടെ റീച്ച് 4 നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ എണ്ണം 290 ൽ കൂടുതലാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ

പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ മനസിലാക്കുന്നു. വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഏകദേശം 11 കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ടതായ് വന്നേക്കാം. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 37 ഉടമകളുടെ വീടുകൾ അല്ലാത്ത കെട്ടിടങ്ങൾ വിവിധ വിധത്തിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടി വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ എന്നിവരുൾപ്പടെ 59 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെയുടെ റീച്ച് 4, വിനോദസഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ 6 കി.മീറ്റർ നീളത്തിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏകദേശം 20.79 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം. എങ്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾക്ക് മാത്രമല്ല, സംസ്ഥാനത്തിന് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ദുരവ്യാപകമായ വികസനം കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളേക്കാൾ നേട്ടങ്ങൾ മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നതായി കാണാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ വിവരശേഖരണത്തിൽ ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകളും (65%), പദ്ധതിയോട് അനുകൂല നിലപാടുള്ളവരാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയായതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b) യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നു. ആയതിനാൽ RCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തി

നങ്ങൾ നടത്തുന്നതുമായ ഉടമകൾക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം, നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിനോ, പുതുതായി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനോ മതിയാകാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്കായി നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതാണ്.
- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുമുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.



സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള നയം.
4. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ ഭൂമി വിവരങ്ങൾ
5. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, കണ്ണൂർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾ

വില്ലേജ് : രാമനളി

ക്രമനമ്പർ	പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വേനമ്പർ	നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികൾ
1	ജാനകിയമ്മ (Late), രുക്മിണി, രമണി, സുരേശൻ.പി. പോത്തേര വീട് നാരായണ നിവാസ് രാമനളി പി.ഒ. കണ്ണൂർ 9495029012	209/9 163/15 (Old)	
2	ജാനകിയമ്മ (Late), സുരേശൻ.പി പോത്തേര വീട് നാരായണ നിവാസ് രാമനളി പി.ഒ. കണ്ണൂർ 9495029012	209/14 163/15 (Old)	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്
3	ഗൗരി പോത്തേര വീട് നാരായണ നിവാസ് രാമനളി പി.ഒ. കണ്ണൂർ 9495029012	209/10 163/15 (Old)	
4	പുക്കുനാട്ട് വടക്കേവീട്ടിൽ ഭാസ്കരൻ എം.എസ്.നിവാസ് കോട്ടം റോഡ് രാമനളി ദിവാകരൻ (9400982492)	211/3 158/10(Old)	ചുറ്റുമതിൽ, തേക്ക് (10), തെങ്ങ്(4), കശുമാവ് (2), പ്ലാവ്
5	സുലോചന കെ.എം. ലക്ഷ്മി നിവാസ് കോട്ടം റോഡ് രാമനളി 9094498300/918157001360	213/3, 213/106	തെങ്ങ്, തേക്ക്, വാഴകൾ, പ്ലാവ്, ആറ്റുകാൽ
6	വി.പി. രമേശ്ചൊതുവാൾ സൗപർണിക രാമനളി 9447662027/8921312610	158/13, 159/2b	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പപ്പായ, മുരിങ്ങ, വാഴകൾ, ചെടികൾ

7	അൻവർ എൻ.എ.വി., ജാസ്മിൻ എൻ.എ.വി. നാലുപുറപ്പാട്ടിൽ അറക്കാവളപ്പിൽ രാമന്തളി 9847922135/9995163605	187/101	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് (2) ഓയിൽ മില്ലിന്റെ കെട്ടിടം. മുൻഭാഗം, ജാതി 7
8	അൻവർ എൻ.എ.വി., ഷെരിഫ് എൻ.എ.വി. നാലുപുറപ്പാട്ടിൽ അറക്കാവളപ്പിൽ രാമന്തളി 9847922135/9605202953	187/110	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കശുമാവ്
9	രാഘവൻ (Late) മന്യത്ത് ഹൗസ് കാരന്താട്, കുന്നരു കണ്ണൂർ രാജീവൻ:9847638666	51/11	കട പകുതിയിലധികവും
10	മുരളീധരൻ ടി.കെ. തെക്കേകൊട്ടാരത്തിൽ രാമന്തളി 9446758716	212/9	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മഹാഗണി, തേക്ക്(3), തെങ്ങ്
11	സി.എം.കെ.നബീസ ഇറയത്ത് വടക്കേപുരയിൽ വടക്കുമ്പാട് രാമന്തളി 9446773479		2 നില കെട്ടിടം ഭാഗികം
12	ജബീർ ചേന്നോത്ത്മാത്തിൽ കുന്നന്റെ വളപ്പിൽ വടക്കുമ്പാട് രാമന്തളി 9446680811 (ഹമീദ്)	186/17	വീട് ഭാഗികം
13	റംല എം.കെ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ സമീപം കൊട്ടി പയ്യന്നൂർ 8714942458	156/18	കെട്ടിടം ചെറിയതോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്, മന്ദാരം, ബദാം, തെങ്ങ്, മുരിങ്ങ
14	ടി.കെ.ദിനേശൻ ശ്രീരംഗം രാമന്തളി പഞ്ചായത്തിനുസമീപം രാമന്തളി 7306795944	211/10	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
15	സതീശൻ ടി.കെ. തെക്കേകൊട്ടാരത്തിൽ രാമന്തളി പഞ്ചായത്തിനുസമീപം	211/11	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് 2

	രാമനളി 9447483788		
16	പ്രേമലത ടി.കെ ആതിര കോട്ടം റോഡ് രാമനളി 9995732292		കട ഭാഗികം
17	കെ.വി.ഗോപാലൻ കിഴക്കേവീട്ടിൽ രാമനളി 9769483848	177/9 (Old) 177/101	കട (ചെറിയതോതിൽ)
18	പ്രഭാകരൻ നായർ കൊഴുമൽ ഹൗസ് രാമനളി 7561063556	109/8pt, 109/7pt (Old) 186/101	ഓഫീസ് മുറി(ചെറിയ തോതിൽ)
19	നാരായണികെ. കലശക്കാരൻ ഹൗസ് രാമനളി 9847417963 (രാജീവൻ)		കട ഭാഗികം
20	കെ.ഹരിദാസൻ നായർ “മഞ്ജു” രാമനളി 8075010726/9605449062		2 കടകൾ (പൂർണ്ണം)
21	കമല കായത്തുവള്ളിപ്പിൽ കുന്നരു കുറുംകടവ് 9539737389		ചുറ്റുമതിൽ, കുഴൽകിണർ, മാവ്, കവുങ്ങ് 2, വാഴകൾ
22	ശാന്ത കുനിച്ചീരെ കുവപ്പുറം രാമനളി 9446277326		തെങ്ങുകൾ, മാവ് 2
23	സജേഷ് & രമ്യ കെ.വി. പുതിയപുരയിൽ കുറുംകടവ് രാമനളി 7559866993		വീട് (ഭാഗികം), ചുറ്റുമതിൽ, വാഴകൾ, പേര, കൊന്ന
24	സജീവൻ കുക്കുലോത്ത് കുറുംകടവ് രാമനളി 9946261121		വീട് (ചെറിയതോതിൽ)

25	ലക്ഷ്മണൻ പി.പി & സുരഭി കാരന്താട് രാമന്തളി 9400772243	23/10	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, മാവ് 2, കവുങ്ങ് 5, പേര, വാഴകൾ
26	ലക്ഷ്മണൻ പി.പി കാരന്താട് രാമന്തളി 9400772243	23/28	കടകൾ(ചെറിയതോതിൽ)
27	പി.കൃഷ്ണൻ പച്ച ഹൗസ് കല്ലേറ്റുംകടവ് രാമന്തളി 9739124469 (രേഷ്മ)		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, കവുങ്ങ് 2, വാഴകൾ
28	പദ്മാവതി ഇട്ടമ്മൻ കുവപ്പുറം രാമന്തളി 9744220410		തെങ്ങ് (10ൽ കൂടുതൽ), മാവ് 4
29	ആസിയ സി.എം. (Late) മുവളപ്പിൽ ചപ്പിൽ രാമന്തളി 8547180229 (അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ)		ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്
30	കെ.പി.ലീലാവതിയമ്മ കോടക്കൽ പുതിയവീട് രാമന്തളി 9447837616		
31	സുശീല കെ.വി. രാ.നിവാസ് കുന്നത്തരു രാമന്തളി 9497603656	97/13	വീട് (ഭാഗികം), സെപ്റ്റിക്ടാക്, കുഴിമാടം,പറങ്കിമാവ്,തേക്ക് 2, വേങ്ങ 2, പ്ലാവ്, മാവ്
32	വിജയൻ മേലേടത്ത് കുന്നത്തരു രാമന്തളി 9526313350 (ജയേഷ്)	157/24	വീട് (ഭാഗികം), ചുറ്റുമതിൽ, 2 കടകൾ (പൂർണ്ണം), തെങ്ങ് 3, പ്ലാവ് 3
33	രോഹിണി പി.വി., സരള പി.വി. & ഭാനുമതി പി.വി. വെള്ളാച്ചേരി ഹൗസ് കുവപ്പുറം വെസ്റ്റ് രാമന്തളി 9048111395	133/122 201/7	തെങ്ങ് 3

34	രവി കക്കുളത്ത് കുവപ്പുറം വെസ്റ്റ് രാമനളി 9207647449	130/12	ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ, തെങ്ങ് 10, മാവ് 10, പ്ലാവ് 5, വാഴകൾ, പാഴ്‌മരങ്ങൾ
35	പദ്മനാഭൻ കോടക്കൽ പുതിയവീട് രാമനളി 9746218917	210/7	ചുറ്റുമതിൽ, തേക്ക്, മാവ്, തെങ്ങ് 2, തൈതെങ്ങ്
36	ശാന്ത ടി.പി., അനൂപ് ടി.പി. & അപർണ ടി.പി അപർണ നിവാസ് കുന്നത്തരു രാമനളി 9847556878	157/25	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തേക്ക് 6, തെങ്ങ് 4, പറങ്കിമാവ് 2, പ്ലാവ്, പാഴ്‌മരം
37	പി.ടി.രാഘവൻ പുതിയടവൻ തെരേടത്ത് കുന്നത്തരു 9605441427	157/104	ചുറ്റുമതിൽ, 2 കടകൾ (പൂർണ്ണം), തെങ്ങ്, പറങ്കിമാവ് 3, മാവ് 3, പ്ലാവ്, വാഴകൾ
38	ഫാത്തിമ ഇ.എം.പി. പുഞ്ചത്താട് കൊറ്റി പയ്യന്നൂർ 8089642859	130/118	തെങ്ങുകൾ
39	ഫൗസിയ ഇ.എം.പി. ഇറയത്ത് മിത്തിലെ പുരയിൽ കുവപ്പുറം രാമനളി 9995929178	194/2	വീട് (പൂർണ്ണം), ചുറ്റുമതിൽ
		130/113	തെങ്ങുകൾ, സപ്പോട്ട 2, മാവ് 1
40	സൽമ ഇ.എം.പി. വടക്കുമ്പാട് രാമനളി 9995929178	130/108	തെങ്ങുകൾ, പറങ്കിമാവ്
41	പി.മോഹനൻ പുളുക്കുൾ നീലാംബരി കുവപ്പുറം 9847352691	194/121	കിണർ, കവുങ്ങ്, തെങ്ങുകൾ
42	സി.കൃഷ്ണൻ (Late) & തമ്പായി ചുവക്കാട്ടിൽ കല്ലേറ്റുംകടവ് 8547223661		വീട് (പൂർണ്ണം), കിണർ, തൊഴുത്ത്, തെങ്ങ് 30, തേക്ക് 4, കവുങ്ങ് 11, പ്ലാവ് 5, മാവ് 4,

			മഹാഗണി 4, പറങ്കിമാവ് 2, പുളി, വാഴകൾ
43	പി.കെ.ദിനേശൻ പിലാക്കകന്തിക്കൽ കുന്നത്തരു രാമനളി 8547423118	159/119	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
44	ടി.വി.കുഞ്ഞിക്കണ്ണൻ സൗപർണിക കുന്നത്തരു 8547423118	159/120 20/12,20/17	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 4, പ്ലാവ്, വാഴകൾ 2 കടകൾ (ചെറിയതോതിൽ)
45	രജനി കെ.എൻ.വി കടവത്ത് നടുവിലവീട് കുന്നത്തരു 9961611622	159/7	തെങ്ങ് 2
46	ചന്ദ്രലേഖ കെ.എൻ.വി കടവത്ത് നടുവിലവീട് കുന്നത്തരു 9744203237	159	
47	ജഗന്നിവാസ് എം. ശിവകൃപ കുന്നത്തരു 9446773575	157/17	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2, വാഴകൾ, തേക്ക്, മാവ് 3
48	സരോജിനി കെ. കാരന്താട്ടിൽ ഹൗസ് കുറുങ്കടവ് കുന്നരു 9495430389/9947156589	21/32 8-6pt (old)	വീടും വർക്ക് ഷോപ്പും (ഭാഗികം)
49	ആയിസു പി.പി. പൊന്നിച്ചപുതിയപുരയിൽ വടക്കുമ്പാട്, രാമനളി 9946582597 (ഫൗസിയ)		വീടിനായി നിർമ്മിച്ച തറ
50	സാബിറ സി.എം.പി. ചേന്നോത്ത് മാടത്തിൽ പടിഞ്ഞാറ് വടക്കുമ്പാട്, രാമനളി 9526913673		തെങ്ങുകൾ
51	കെ.പി.ലീലാവതി “ഉഷസ്” കൊടത്തൻ പുതിയവീട് കോട്ടം ടെമ്പിളിന സമീപം		വീട് (ചെറിയതോതിൽ), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കവുങ്ങുകൾ, ചെങ്ങുകൾ, ജാതികൾ

	രാമനളി 9497837616(ദിനേശ്കുമാർ)		
52	ജനാർദ്ദനൻ നരിക്കോട് ഹൗസ് കുറുങ്കടവ് രാമനളി 9495900681	186/5 109/8(old)	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
53	ബാലഗോപാലൻ മാണിക്കോത്ത് രാമനളി 9496701650		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
54	സത്യനാഥൻ മാണിക്കോത്ത് രാമനളി 8830219684	185/106 109-4pt (old)	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
55	നാരായണൻ കോരൻ കൊച്ചു കൊച്ചുഹൗസ് രാമനളി 8421768846		കട (ഭാഗികം), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
56	ജാനകിയമ്മ മുതൽ പേർ മഞ്ചേരി വീട് രാമനളി 807885463 (വിശാലാക്ഷി)		ചുറ്റുമതിൽ
57	ജ്യോതി മഞ്ചേരി വീട് രാമനളി 9895933880/807885463		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പാഴ്‌മരങ്ങൾ
58	പി.ടി.ചന്ദ്രൻ “ഉത്രാടം” പുളുക്കുനാട്ട് തെക്കേവീട്ടിൽ രാമനളി 9446543353/8157802669	182/17 110-8pt (old)	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
59	വി.പി.ഗംഗാധര പൊതു വാൾ & ഇന്ദിര കെ.കെ. “നളന്ദ” രാമനളി 9495679209/9400032035	181/108, 18/109 (106-12pt , 106-9pt (old)	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തേക്ക്, മറ്റ് മരങ്ങൾ
60	ശശി കെ.കെ. & അജിത എ.വി. “അഷിതം” രാമനളി 9447433041/9446723490		കട (ചെറിയ തോതിൽ), ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ

61	കെ.വി.കൃഷ്ണൻ “ഉഷസ്” രാമന്തളി 9447488186 (രാജേഷ്)		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
62	പ്രദീപ്കുമാർ കെ. സരോവരം രാമന്തളി 9188141180 (സജിനി)	171/10 110-8pt (old)	
63	പി.കെ.ഭാസ്കരൻ സൗമ്യ നിവാസ് രാമന്തളി 9496712809(മിനി)		2 കടകൾ (ഭാഗികം)
64	കാനാ രാഘവൻ & വിലാസിനി പി. ഉത്രാലയം കുന്നത്തരു ഭാഗം രാമന്തളി 8547498984/9747485210		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2, കവുങ്ങ്, തൈമാവ് 2
65	ജാനകി പുതിയടവൻ വീട്ടിൽ കുന്നത്തേരി രാമന്തളി 9747890438ൻ (ബീന)	141/8	
66	ശ്രീധരൻ കൊയ്ത്തിട്ടവള്ളപ്പിൽ & ശോഭ ക്ലായിക്കോട്ട് ക്ലായിക്കോട്ട് ഹൗസ് കുന്നരു വടക്കുഭാഗം രാമന്തളി 9074351273/9188582263	30/24 27-4pt (old)	വീട് (ഭാഗികം)
67	കുഞ്ഞിക്കോരൻ (Late) ഇട്ടമ്മൽ ഹൗസ് രാമന്തളി 9188054922 (പ്രകാശൻ)		2 കടകൾ (ഭാഗികം)
68	രാജപൊതുവാൾ പുളക്കനാട്ട് ഹൗസ് തെക്കുമ്പാട് രാമന്തളി 9526643089		2 കടകൾ (ഭാഗികം)
69	രൂക്മിണി ഭാസ്കരൻ പൊട്ടത്തീരെ രാമന്തളി 9605019869		ചുറ്റുമതിൽ

70	പദ്മിനി കോളിയാടൻ കതിരുമ്മൽ കുറുങ്കടവ് കുന്നരു 9744317614/8547017614	30/27 26pt (old)	തെങ്ങ് 2, പുളി, നെല്ലി, മാവ്
71	വാസു (Late) വെള്ളച്ചേരിൽ കുന്നരു 6238058873/8078938879	48/112	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കെട്ടിടം (പൂർണ്ണം)
72	വിനോദ് കൊയക്കിൽ ഹൗസ് കാളിയാടൻ കുന്നരു 9526160867		വീട് (ചെറിയ തോതിൽ), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തൊഴുത്ത്, തെങ്ങ്
73	വിനീത കെ. പുളുക്കുൽ ഹൗസ് ശാസ്ത്ര പി.ഒ. കണ്ണൂർ 9048962047/9048426179	33	
74	കോളങ്ങട ഭാർഗവി സോനാവിഹാർ കുന്നരു കാരന്താട് പി.ഒ. 9961884476		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, മാവ്
75	പ്രതീശൻ എം. മങ്ങൂർ ഹൗസ് കുന്നരു 8289832248	39/1A (old)	തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, മാവ് 2
76	കരുണാകരൻ സി.വി. ചെട്ടിക്കാട് വീട് കുന്നരു വടക്കേഭാഗം 9744317592	41/17 39/1A (old)	തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, വാഴകൾ
77	കരുണാകരൻ മുട്ടിൽ ഹൗസ് കുന്നരു വടക്കേഭാഗം 9447432381/8129845398		കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശത്തെ ഷീറ്റിട്ട ചാർത്ത്
78	മോഹനൻ പി.പി. പണിക്കരൈപ്പുരയിൽ കുന്നത്തരു രാമനളി 9447394679		ചുറ്റുമതിൽ, പ്ലാവ്, പച്ചക്കറി കൃഷി, പട്ടിക്കൂട്

79	വിശാലാക്ഷി എം. മാത്രാടൻ ഹൗസ് കുന്നത്തരു രാമന്തളി 9745376539		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തേക്ക് 2, തെങ്ങ്, മാവ് 2, പ്ലാവ് 2, തൈതെങ്ങ്, ജാതി, മറ്റ് മരങ്ങൾ
80	ബാബു പണ്ടാരത്തിൽ കല്ലേറ്റുംകടവ് രാമന്തളി 8943903420	260/9	വീട് (ഭാഗികം), കട (ഭാഗികം)
81	റുബീന സഫി പേളഴിഞ്ഞ രാമന്തളി		
82	കുഞ്ഞാമിന എൻ.ടി. നാലുപുറപ്പാട്ടിൽ ഹൗസ് രാമന്തളി 7025716716	10/4	വീട് (ചെറിയ തോതിൽ), ശൗചാലയം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വാട്ടർ ടാങ്ക്, കിണർ
83	അലിയമ്മ കെ. ഒമാൻ ഹൗസ് കണ്ണങ്ങാട്ട് വടക്കുമ്പാട് രാമന്തളി 8606256113	109/19, 1092/26	തെങ്ങ് 14
84	രാജേഷ് രാജു കെ.സി.കെ ഹൗസ് രാമന്തളി 9746991482		
85	ദ്രൗപതി (Late) കോയിതട്ട ഹൗസ് രാമന്തളി 9544574721		വീട് (ചെറിയ തോതിൽ), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 2, തെങ്ങ്, പ്ലാവ് 3, തേക്ക്, കുരുമുളക്, വാഴകൾ
86	ശ്രീ വരക്കീൻ ധർമ്മശാസ്താ ക്ഷേത്രം രാമന്തളി 9746218917		കാവ് (ചെറിയ തോതിൽ)
87	വിപിൻ നായർ കോടക്കൽ കിഴക്കേ വീട് കോട്ടം ടെമ്പിളിന് സമീപം രാമന്തളി 8169057157	214/11	മാവ്, വാഴകൾ
88	ഹാഷിം നാലുരപ്പാട്ട് വടക്കുംപാട് രാമന്തളി	102/114	വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള തറ, തെങ്ങുകൾ

	9744627889		
89	അബ്ദുൾ മജീദ് മുവളപ്പിൽ കോവൽപുരയിൽ രാമനളി 9400542541/7559977589	121/4	തെങ്ങുകൾ
90	സമീഹ കെ.പി.പി. കുവപ്പുറത്ത് പടിഞ്ഞാറേപുരയിൽ രാമനളി 9400542541	194/22	തെങ്ങുകൾ
91	വിപിൻ & ഭാർഗവൻ പ്ലാക്കൽ കന്തിക്കൽ കുന്നത്തരു രാമനളി 6238483908	161/4, 87/3	പുളി. ജാതി
92	സാവിത്രി കെ.വി. കാട്ടൂർവീട് കല്ലേറ്റുംകടവ് കുന്നത്തരു രാമനളി 9388183536		മാവ് 2
93	നരേന്ദ്രൻ ഇന്ദ്രപ്രസ്ഥം കുറുംകടവ് രാമനളി 8281708308		
94	കക്കോട്ട് ചിരുകണ്ഠൻ കുന്നത്തരു രാമനളി		തെങ്ങ് 3
95	രാധാമണി കെ.പി കൊടക്കൽ പുതിയ വീട് രാമനളി 9947944296	210/101	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ
96	രാകേഷ് ഹിത കല്ലേറ്റുംകടവ് രാമനളി 9745698835	262/12 262/16, 262/102	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
97	ഹരിനാഥ് പി.കെ. പിലാക്കകാന്തിക്കൽ കുന്നത്തരു ജംഗ്ഷൻ രാമനളി 7306357251	161/115	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് 2, തേക്ക് 2

99	എം.പി.രാഘവൻ C/o.പോഞ്ചൻ കമ്മാരൻ മുണ്ടയാട്ട് വീട്ടിൽ കല്ലേറ്റുംകടവ് രാമന്തളി 8943903420 (ബാബു)		വീട് (ഭാഗികം)
100	ഗോവിന്ദൻ കായത്ത്വള്ളിപ്പിൽ കുറുംകടവ് രാമന്തളി		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
101	വർഗീസ് പുളിക്കൽ കുറുംകടവ് രാമന്തളി 9846422112	269/13	വീട് (ഭാഗികം), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റി ക്ടാങ്ക്, കിണർ
102	രമണി എൻ.കെ. കുന്നരു കാരന്താട് രാമന്തളി 9747120634	26	മാവ് 2, പ്ലാവ്, കവുങ്ങ് 5, തെങ്ങ് 7
103	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ എക്സറേ അസിസ്റ്റന്റ് സഹകരണ ആശുപത്രി പയ്യന്നൂർ		ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 5, കവുങ്ങ് 7
104	പ്രദീപ് വടക്കൻ തെക്കേവീട് രാമന്തളി 9495416708		തേക്ക്, തെങ്ങ്, മാവ്
105	മുഹമ്മദ്സലീം സി.പി. ചെന്നോത്ത്പാറ രാമന്തളി 9544440002/9961881620		വീട് (ചെറിയ തോതിൽ), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 4, തെങ്ങുകൾ
106	ഷരീഫ് എം.കെ.പി. മുവളപ്പിൽ കിഴക്കേപുര യിൽ വടക്കുംപാട് രാമന്തളി 8075228272		തെങ്ങുകൾ
107	ദാമോദരൻ & ജയലക്ഷ്മി ദിവ്യ നിവാസ് കല്ലേറ്റുംകടവ് രാമന്തളി 9447880550		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പ്ലാവ്, തെങ്ങ്, കവുങ്ങ് 2, പേര
108	കമലാക്ഷി കോലിയാട്ട് ഹൗസ്	185/116	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ

	തൃക്കരിപ്പൂർ, തങ്കയം കാസർകോട് 8281068374		
109	കക്കോപറപ്പത്ത് ജാനകിയമ്മ (Late) നാരായണനിലയം. കല്ലേറ്റം കടവ് രാമന്തളി 9188586046/9495780464 (പ്രസന്ന)		തെങ്ങുകൾ
110	ശ്രീജ കരുണാകരൻ & അനിത കരുണാകരൻ ടി.സി.9/2716 ജാൻ വില്ല ലെയിൻ വെള്ളയമ്പലം. ശാസ്ത്രമംഗലം പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം 8547200088 04712720088		
111	സരീന സി.ടി.പി. സി.ടി.പി.ഹൗസ് രാമന്തളി വടക്കുമ്പാട് 9633195582		
112	പി.കെ.തമ്പായി & പി.കെ.ലിനേഷ് കർണിക്കാരം. രാമന്തളി 8606350709		വീട് (ചെറിയ തോതിൽ), തെങ്ങ് 2
113	തങ്കമണി ഒഴികണ്ടത്തിൽ ഹൗസ് കുവപ്പുറം. രാമന്തളി 9986306073		ഷെഡ് (ആല), പശുതൊഴുത്ത്
114	രോഹിണി മൗവനാൽ കുവപ്പുറം. രാമന്തളി 8078463158		വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള തറ, തെങ്ങ് 6, കവുങ്ങ് 4, മാവ്, സീതപഴം.
115	രാമചന്ദ്രൻ കുനിച്ചിനെ രാമന്തളി 9847488325		തെങ്ങ്
116	മനോജ് രാമന്തളി 8891523096		തെങ്ങ്

117	പവിത്രൻ കെ.ഒ.ഹൗസ് രാമന്തളി 8281611849		തെങ്ങ് 10
118	ബിബിൻ കെ.കെ. കെ.ഒ.ഹൗസ് രാമന്തളി 9702500208		
119	ചന്ദ്രിക സി., ചുമാംബി ഹൗസ്, കല്ലേറ്റുംകടവ്, രാമന്തളി 8547423348	260/112, 260/14	തെങ്ങ്
120	കമലാക്ഷി പി.വി., പുതിയ വീട്ടിൽ ഹൗസ്, രാമന്തളി 9747478576	162/115	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2
121	രാജൻ ഇ., ഏരിയാലത്ത് ഹൗസ്, രാമന്തളി 9447737980	162/108	കിണർ,വാഴ, കുരുമുളക്,
122	അനിത കെ.കെ., C/O. രാജൻ ഇ., ഏരിയാലത്ത് ഹൗസ് കൊടുകൊട്ടാരത്തിൽ, രാമന്തളി 9447737980	157/108	
123	ബാലകൃഷ്ണൻ രാമന്തളി 9746520189		തെങ്ങ്
124	ശ്യാമള കെ., കാക്കോട്ട്, കുന്നത്തരു, രാമന്തളി 8592882041		പുനോട്ടം, മരങ്ങൾ
125	ചന്ദ്രൻ കെ. അഷിത നിവാസ്, കല്ലേറ്റുംകടവ്, രാമന്തളി 9526644152		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
126	കെ.വി.രജീഷ് രാഘവൻ, കടങ്ങോട്ട് വളപ്പിൽ, രാമന്തളി		ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 15 പൈപ്പ് കണക്ഷൻ

	981017030		
127	ദിവാകരൻ കെ.പി., അയോധ്യ രാമന്തളി		തെങ്ങ്
128	സുരേന്ദ്രൻ സി., ചോന്നംബി ഹൗസ്, കുറുംകടവും, രാമന്തളി 8575469070		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
129	ഉമേഷ് കെ.പി.വി., കൊളിയാടൻ, പുതിയ വീട്, കുന്നരു, രാമന്തളി 9496472582		
130	രജീവൻ കെ.എൻ.ബി. രാമന്തളി 9447727929		തെങ്ങ്
131	ജോസഫ് കെ.റ്റി., രാമന്തളി 8943959263	197/3	
132	കുഞ്ഞിരാമൻ, തെക്കുകൊട്ടാരത്തിൽ, കാരന്താട് പി.ഒ., 9447478954	52/8,122/126	തെങ്ങിൻ തോപ്പ്
133	രൻഷി രാമൻ, മിതിലാ കാരന്താട് പി.ഒ. 9447478954	35/15	തെങ്ങ്-2, മാവ്-1., മഹാഗണി-1
134	കമലം, W/o.കുഞ്ഞിരാമൻ, മിതിലാ കാരന്താട് പി.ഒ. 9447478954	52/20	തെങ്ങ്
135	റോഷ്നി രാമൻ തക്കോപ്പുറത്ത് ഹൗസ് രാമന്തളി 9447478954		4 കടമുറി ഭാഗികം
136	ഗണേഷൻ കെ.വി., സോപാനം രാമന്തളി 9744223265	163/12	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് നെല്ലി-1, തെങ്ങ്-1
137	കെ.ടി.പാർവ്വതിയമ്മ, കുന്നുംതറ തെക്കുവീട്, പുതിയടവൻ ഹൗസ്, രാമന്തളി 9946044258		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ്, വാഴ, പാഴ്ചരങ്ങൾ

138	സൗത സി., ചേനോത്ത് ഹൗസ്, രാമന്തളി 8848739958	170/115, 170/13	
139	നബീസ സി, ചേനോത്ത് ഹൗസ്, രാമന്തളി 8281178813	170/103	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
140	സുരേഷ് ബാബു, രാമപുരത്ത് വീട്, രാമന്തളി പി.ഒ. 8985587962	251/106	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
141	ആർ.പത്മനാഭൻ & രജിനി കെ.കെ. രാമപുരത്ത് വീട്, രാമന്തളി പി.ഒ. 9349686820	251/105, 251/18	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
142	സജിത രാധാകൃഷ്ണൻ സൗപർണിക ഹൗസ്, എതിർവശം ബി.എസ്.എൻ.എൽ. ഒഫീസ്, രാമന്തളി പി.ഒ. 9496705469		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
143	ഹരിദാസ് കെ.കെ., വത്സല കെ.കെ.& ശ്രീജ കെ.കെ. പോത്തേര ഹൗസ്, രാമന്തളി പി.ഒ. 9562733675,9744878173,9495862261	251/22, 251/111, 251/10	ചുറ്റുമതിൽ
144	സരോജിനി മഞ്ഞഞ്ചേരി ഹൗസ്, രാമന്തളി പി.ഒ. 9447107133/8547533626	245/5	
145	അബ്ദുള്ള എം.സി, ഫാത്തിമ കടവത്തുകലത്തിൽ, വടക്കുംപാട്, രാമന്തളി പി.ഒ. 9656668380	108/2	Rv സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് തെങ്ങ്-3
146	കെ.വി.രാമചന്ദ്രൻ (Late), രമാദേവി, രാഹുൽ സി.കെ., & രാജേഷ് സി.കെ, അയോധ്യ ഹൗസ്, രാമന്തളി പി.ഒ. 9947105460	108/5, 281/104	2 നില കെട്ടിടം (ഭാഗികം)

147	രവീന്ദ്രൻ വി.വി., വടക്കൻമാർ വീട്, കാരന്താട് പി.ഒ., 9847932362	54/116, 54/4, 55/4, 55/3, 54/2	കടയുടെ മുൻഭാഗത്തുള്ള സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
148	റീമ കെ.വി., D/o.ജാനകി കെ.വി., കുന്നത്തേരു, രാമന്തളി പി.ഒ. 9497603603	157/36	
149	രമേശൻ കക്കോട്ട്, കക്കോട്ട് ഹൗസ്, കുന്നരു വടക്കേഭാഗം, 9747231005	54/19,52/3	ചുറ്റുമതിൽ, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ, 3 മുറി, പ്ലാവ്-1, മാവ്-1, നെല്ലി-1, സപ്പോട്ട്-1, കവുങ്ങ്-1, തെങ്ങ്-1, ചാവ-1
150	പ്രസന്നകുമാരി കെ.പി., ഭാസ്ക്കരൻ, കമലാക്ഷി & പ്രസാദ് കല്ലറ പടിഞ്ഞാറേ വീട്ടിൽ കാരന്താട് പി.ഒ., 9188367314	52/104	
151	നാരായണി സി.പി., പെട്ടികാട്ട് വീട്, കുന്നരു വടക്കേഭാഗം കാരന്താട് പി.ഒ. 7306366955	19/101, 17/63	കവുങ്ങ്,തെങ്ങ്-12, തൈ തെങ്ങ്-6
152	വിജയൻ കെ., കൊയ്ക്കി ഹൗസ്, കാരന്താട് പി.ഒ. 95326747276		തെങ്ങ്-7, മാവ്-2
153	കാദംബരി സ്റ്റോർ 9633126341		
154	പ്രൊട്ടക്റ്റ് സെക്യൂരിറ്റി സോല്യൂഷൻസ് 9745009296		
155	രാജീവൻ മടക്കര 9847413579		
156	ചുണ്ണാമ്പി ദാമോദരൻ, പെരിയോട്ട് ഹൗസ്, വടക്കുംപാട് പി.ഒ., രാമന്തളി പി.ഒ. 7025919155	31/25,142/115	
157	ഗൗരി ദാമോദരൻ,		

	കക്കോപ്പുറത്ത്, രാമന്തളി പി.ഒ. 9705526784		
158	പവിത്രൻ കെ & പ്രകാശൻ കെ., കൊഴുമല ഹൗസ്, രാമന്തളി പി.ഒ., 9847076770		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
159	പ്രകാശൻ പുതിയടവൻ, കുന്നത്തരു, രാമന്തളി പി.ഒ. 9961417524		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
160	വാസന്തി പി.കെ. & മനോജ് കുമാർ പി.കെ. “സരോജ്”, തിമിരി പി.ഒ., കാസറകോട് 9495760057/9447486099		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് പ്ലാവ്, തേക്ക്
161	പി.റ്റി.രുഗ്മിണിയമ്മ (Late), പ്ലക്കനോട്ട് തൈക്കേവീട് (Late), പ്ലക്കനോട്ട് തൈക്കേവീട് രാമന്തളി പി.ഒ. 9447880050		കെട്ടിടം ഭാഗികം
162	കുഞ്ഞികൃഷ്ണൻ സി., ധനുഷ് ഭവൻ, കുന്നരു നോർത്ത് രാമന്തളി പി.ഒ. 6282841397	51/1	പ്ലാവ്, മാവ്, തെങ്ങ്-3 ചാവ
163	ജാനകി ഒ, ഒനക്കാൻറ് ഹൗസ്, കുന്നരുനോർത്ത് 9544065452	52/111	പ്ലാവ് 2, മാവ് 2, തെങ്ങ്-4
164	അശോകൻ പി.വി., പടിഞ്ഞാറെ വീട്, കുന്നരുനോർത്ത് 9544065452	54/106	ചുറ്റുമതിൽ, കുഴൽകിണർ
165	ഷൈൻ മുതലകുടിയൻ, S/o.കണ്ണൻ മുതലകുടിയൻ, രാമന്തളി അംശം, കുന്നരുദേശം, 949653760	36/107	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ്-1, തേക്ക് 2, തേക്ക് തൈ-1, കണികൊന്ന-1
166	മധു പി.വി., പടിഞ്ഞാറെവീട്ടിൽ, കുന്നരു 9847210774	54/106	കുഴൽകിണർ തെങ്ങ്-2, കവുങ്ങ്-1
167	ശ്രീധരൻ		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

	രാമന്തളി 9495536131		തെങ്ങ്-2, തേക്ക്-2 പ്ലാവ് -1, വാഴ-4
168	ശ്രീജിത്ത്, പ്രണവം ഹൗസ്, കുന്നരു, രാമന്തളി 9962387040		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
169	ഗൗരി, തെക്കുകൊട്ടാരത്തിൽ ശ്രയസ്സ് രാമന്തളി പി.ഒ. 9447950606		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ്-2 പ്ലാവ് -1
170	ടി.വി.പ്രഭാകരൻ, മച്ചിലോട് അമ്പലം അടുത്ത്, രാമന്തളി പി.ഒ. 97333973429		
171	രാധ കെ.പി., അശ്വതി ഹൗസ്, എട്ടാംമൈൽ, രാമന്തളി പി.ഒ. 7356025745		2 കടമുറി, ചുറ്റുമതിൽ
172	പ്രമോദ്, യാവി ഹൗസ്, മച്ചിലോട് അമ്പലം അടുത്ത്, രാമന്തളി പി.ഒ. 9446013660		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ്-1
173	അനിതാ ദാസ്, 8547222906/9447330717		
174	ജോർജ്ജ് ബെന്നി നടയ്ക്കാ പടിക്കൽ, ജിജോ ഭവൻ, കുന്നരു രാമന്തളി പി.ഒ. 9497045616	142/11. പഴയത് 82-9 pt	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് 2 കടമുറി പൂർണ്ണം തെങ്ങ്-1, കവുങ്ങ്-1, പ്ലാവ് -1, വാഴ-2, മാവ് 2, കുരുമുളക്, ചെടികൾ
175	ടി.വി.കുഞ്ഞിക്കണ്ണൻ,& സോന ടി.കെ., പിൽക്കാട്ടിൽ, സൗപർണ്ണിക, കുന്നരു, രാമന്തളി പി.ഒ.	20/121,20/17	3 കട ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ
176	ദിനേശൻ പി.ടി., പലയേരി തൈവളപ്പിൽ, രാമന്തളി പി.ഒ. 9496148410		ചുറ്റുമതിൽ
177	ഗൗരി ജി.നായർ, വി.പി.ഹൗസ്, വൈക്കത്ത പുതിയവീട് രാമന്തളി പി.ഒ.	186/7, പഴയത് 109-6 pt	തെങ്ങ്-3, മാവ് 1, കുരുമുളക് 1, തേക്ക്-5

	9400623902		
178	കുന്തരികുളത്ത് സരസ്വതി, സനീഷ്, കൃഷ്ണൻ, രാമന്തളി അംശം, കുന്നരുദേശം, 7012653551	20/18, 7-1 pt 7-4 pt	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,1 കടമുറി പ്ലാവ് -2 മാവ് 5, കവുങ്ങ്-2
179	പുഷ്പവല്ലി, അനിത പി.വി., പടിഞ്ഞാറെ വീട്, കുന്നരു വടക്കേ ഭാഗം, 9495622654		സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ശൗചാലയം, തൊഴുത്ത്, തെങ്ങ്-4, ചാമ്പ-1, കവുങ്ങ്-1, പ്ലാവ്-1, തേക്ക്-1, മരങ്ങൾ, വാഴകൾ, ചെറുചെടികൾ
180	ലക്ഷ്മണൻ വി., വെള്ളച്ചേരി ഹൗസ്, കാരന്താട് പി.ഒ., രാമന്തളി പി.ഒ. 8281925109/6282729474	34/105, 48/112	വീട് ഭാഗികം, പട്ടിക്കൂട് ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്-3, സപ്പോട്ട-1, മാവ്-1, കുരുമുളക്-1, ചെറുനാരകം-1, പ്ലാവ്-1, ചെടികൾ, വാഴകൾ
181	ജനാർദ്ദൻ കെ., കൊയിക്കൽ ഹൗസ്, കാരന്താട് പി.ഒ. രാമന്തളി പി.ഒ. 9400590484	36/15,33/6,34/6,36/ 105, പഴയത് 17 (105) 14-1 pt, 13-4 pt,	3 കട മുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ, ഇൻറർലോക്ക് കട്ട വിരിച്ചത്
182	രവീന്ദ്രൻ പി. ടി, കൃഷ്ണാങ്കലി, താവരിയാട് രാമന്തളി പി.ഒ. 9961557766	181/13 പഴയത് 106-11	ഇൻറർലോക്ക് കട്ട വിരിച്ചത് ,ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്-1
183	രവീന്ദ്രൻ പി. വി, പുളക്കുന്നാട്ട് വടക്കേ വീട്ടിൽ, രാമന്തളി പി.ഒ. 9447343225		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തേക്ക്-4, കുരുമുളക്-3 ചെടികൾ, വാഴകൾ
184	ജയന്തി വേണുഗോപാൽ, ടി.കെ., 9447880050		
185	നെബിസുമ്മ (Late), D/o.സുബൈദ, മൗവുളപ്പാൽ, നടുവിലെ പുരയിൽ, രാമന്തളി പി.ഒ. 8086303764/9048534215	77/12, പഴയത് 106-3B pt	വീട് (ഭാഗികം) കടമുറി
186	സതീഷ് കൃഷ്ണൻ.പി.വി സതീഷ് നിവാസ് കാരന്താട്, കുന്നരു	20/114	ചുറ്റുമതിൽ, കവുങ്ങ്

	9497769954		
187	സരസ്വതി മാത്രാടൻ കണ്ണൻ പാറമ്മൽ രാമനളി അംശം ദേശം, 9072114152	141/107	വീട് ചെറിയ തോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ, സോപ്പ് കായ, കണിക്കൊന്ന, മാവ് 2, പ്ലാവ്, ചെമ്പകം, പൂളി, തേക്ക്, കാട്ടുമരം
188	ലിനീഷ് നടവളപ്പിൽ S/o.കൃഷ്ണൻ കുന്നരു രാമനളി, 9526536083	41/102	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്, നെല്ലി, ചെടികൾ
189	നാരായണൻ.റ്റി.വി തലക്കുളത്തു വീട്ടിൽ Nr. എ.കെ.ജി നഗർ കുന്നരു, 7907993591	54/106	ചുറ്റുമതിൽ, മാവ്,
190	ഇന്ദിര സതീശൻ കൊഴുമ്മൽ ചാറ്റാടി ഹൗസ് ചന്തപ്പുര.പി.ഒ കടന്നപ്പള്ളി, 9495968042	251/110	സ്ഥാപനം ചെറിയ തോതിൽ
191	രാജൻ.എം കൈപ്പുറത്ത് ഹൗസ് കുഞ്ഞിമംഗലം രാമനളി, 9539589802	--	
192	രമേശൻ പുതിയവീട്ടിൽ Nr. രാമനളി മുച്ചിലോട്ട് ട്രെയിൻ റോഡ്, 8606078926	170/106	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, മുരിങ്ങ 2, മാവ്, വാഴ
193	നാരായണൻ.പി.വി പടിഞ്ഞാറേവീട്ടിൽ കുന്നരു, രാമനളി, 9544793770	19/3	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, തെങ്ങിൻ തൈ 2, തെങ്ങ് 6, മാവ് 2, പൂളി, പ്ലാവ്, കവുങ്ങ്
194	മോഹനൻ.കെ പുളുക്കുനാട്ട് പടിഞ്ഞാറേ വീട് രാമപുരം രാമനളി, 8547222990	252/13-4	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്ഥലം ചെറിയ തോതിൽ, തെങ്ങ് 2, മാവ്, ചമ്പ
195	ഇബ്രാഹിം & ഇസ്മയിൽ പുതിയപുരയിൽ പണ്ടുലക്കടവ്, 9447062032	--	തെങ്ങ് 8
196	സുബൈദ.സി.എ ചേനോത്തങ്ങാടി വടക്കുമ്പാട് രാമനളി, 9946656971	108/109	തെങ്ങ് 22

197	അഹമ്മദ് (late) കളത്തിൽപുരയിൽ ചെറിയ അഹമ്മദ് രാമനളി, 9946656971	108/103	തെങ്ങ് 5
198	ആർ.കുഞ്ഞിക്കണ്ണൻ രാമപുരത്ത് രാമനളി 9496705469/9496705514	251/101	കട ചെറിയ തോതിൽ
199	സജേഷ് ഭാസ്കരൻ പുതിയ വീട്ടിൽ കുന്നത്തൊരു, 8547558258	140/118	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് 2, ചെടികൾ
200	എം.കെ അബ്ദുൾ മജീദ് മാവുവള്ളിപ്പിൽ കോവൽപുരയിൽ രാമനളി.പി,ഒ, 7559977589	121/4	തെങ്ങിൻ തോപ്പ്
201	സെക്രട്ടറി സർച്ചീസ് കോപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് രാമനളി , 9847527178	251-5-1/11	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
202	പി.പി.ശേഖരൻ 'ദേവി കൃപ' രാമനളി, 9447649078	252/4	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്, തേക്ക്
203	ഇന്ദിര.പി.വി പുതിയവീട്ടിൽ ധന്യ നിവാസ് രാമനളി ചേനോത്ത്പാറ, 8606050177	170/3	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
204	കല്യാണി വാണിയംവള്ളിപ്പിൽ 'ശ്രേയസ്സ്' കുവപ്പുരം രാമനളി, 8943073530	--	തെങ്ങ്
205	കെ.വി.കൃഷ്ണൻ കെ.യു.കെ.ഹൗസ് കാരന്താട്.പി.ഒ രാമനളി, 8547223302	31/12, 40/106	തെങ്ങ് 6, മാവ് 2, പ്ലാവ്
206	ബാലകൃഷ്ണൻ 'ശ്രീദീപം' കാരന്താട്.പി.ഒ, കുന്നരു രാമനളി, 9497696487	--	തെങ്ങ് 4
207	ഉഷ.കെ.പി 'ഉഷസ്സ്' രാമനളി	--	2 നില കെട്ടിടം ഭാഗികം (6 കടമുറികൾ)

	9447752633 (രവീന്ദ്രൻ)		
208	രമണി കക്കോട്ട് ഹൗസ് കാരന്താട്.പി.ഒ കുന്നരു വടക്കേ ഭാഗം രാമന്തളി, 8547319699 (മകൻ)	---	തെങ്ങ്, മാവ് 2
209	മോഹനൻ. പി.വി പട്ടാൻമാരെ വീട്ടിൽ കാരന്താട്. പി.ഒ 9961108138	51/9, 90/110	ചുറ്റുമതിൽ ചെറിയ തോതിൽ, സ്ഥലം, തെങ്ങ് 3, വാഴ 12, പ്ലാവ്, പറങ്കിമാവ്, കവുങ്ങ്
210	ബാലകൃഷ്ണൻ. ടി.വി 'കാരുണ്യ' രാമന്തളി, 9446572542	1216	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്
211	ഭാസ്കരൻ.കെ.കെ 'പ്രണവം' കുന്നത്തരു രാമന്തളി-670308, 9446269401	159/9	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പ്ലാവ്, തെങ്ങ്, മാവ് 2, കവുങ്ങ് 5, കടയുടെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
212	അരുൺകുമാർ.പി.വി പായലേവീട്ടിൽ രാമന്തളി, 9447544985	171/15	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 2
213	നാരായണൻ കായലുവളപ്പിൽ രാമന്തളി കുവപ്പുറം, 9446674943 (വിനോദ്)	195/116	തെങ്ങിൻ തോപ്പ്
214	ബാലൻ.കെ കക്കുളത്ത് രാമന്തളി കുവപ്പുറം, 8301919231	--	തെങ്ങിൻ തോപ്പ്
215	പത്മനാഭൻ കൊറ്റമ്പള്ളി പടിഞ്ഞാറേ വീട് കുന്നരു, 9744317611	22/35	കടയുടെ മുൻഭാഗം
216	രഘു (late) ഗൗരി.ഇ ഇരിയലത്ത് ഹൗസ് 9497045950	--	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 2
217	കൃഷ്ണൻ.കെ (late) കലശക്കാരൻ രാമന്തളി 8086649115	139/27 163/11	ചുറ്റുമതിൽ, കട ചെറിയ തോതിൽ, തെങ്ങ്
218	ദിനേശൻ & ഷീബ.പി. ടി പലേരി തൈവളപ്പിൽ രാമന്തളി, 9400422673	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

219	പവിത്രൻ.കെ കക്കോട്ട് ഹൗസ് കുന്നരു നോർത്ത് 8547104714/9495053422	54/20	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്, കവുങ്ങ് 7
220	കുഞ്ഞിരാമൻ.സി (late) ചപ്പൻ ഹൗസ് കുന്നരു നോർത്ത് 9947056525	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, വീട് ഭാഗികമായി
221	അശോകൻ കടംകോട്ട് വളപ്പിൽ കുറുംകടവ് കുന്നരു ജംഗ്ഷൻ 8850473296	2/5 54/114	ചുറ്റുമതിൽ
222	സുരേശൻ ഇരിയലത്ത് ഹൗസ് രാമനളി കുന്നത്തരു, 9447914575	162/108	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
223	കെ.രാമചന്ദ്രൻ S/o. നാരായണൻ 'ചൈതന്യ' രാമനളി.പി.ഒ, കുന്നത്തരു കല്ലേറ്റുംകടവ് , 9961175916	160/14	മോട്ടോർ ഷെഡ്, മാവ്, കശുമാവ്, തെങ്ങ് 6
224	ബിന്ദു.എം W/o. കെ.രാമചന്ദ്രൻ 'ചൈതന്യ' രാമനളി.പി.ഒ, കുന്നത്തരു കല്ലേറ്റും കടവ് , 9961175916	160/14	മാവ്, കശുമാവ്, തെങ്ങ്
225	പത്മിനി കുനിച്ചിരെ വീട് കുവപ്പുറം, 9847488325	--	തെങ്ങ് 4,
226	ഗീത D/o. പി.എസ്.ഗോപാലൻ മാത്തിലെ വീട് കുന്നരു, കാരന്താട്.പി.,ഒ	18/5	മാവ്, കൊന്ന, പേര, തെങ്ങ് 4
227	സുശീല. ടി.വി D/o. രാമൻകുട്ടി വാര്യർ വാര്യത്ത് തൃത്താമരശ്ശേരി മെറാഴ, രാമനളി 9446659207/9400530435	211/7 158/9	കട ഭാഗികമായി, ചുറ്റുമതിൽ
228	രവീന്ദ്രൻ 'ഉഷസ്സ്'	53/101	തെങ്ങ്

	കക്കോപ്പുറത്ത് വീട് രാമന്തളി.പി.ഒ, 9447752633		
229	രാഹുൽ പത്മനാഭൻ കക്കലാട്ട് ഹൗസ് കുന്നെരു നോർത്ത്.പി.ഒ കാരം പാട്- 670308 9447446910	52/109	തെങ്ങ്
230	രാമൻ.കെ.വി (late) നടുവിലെവീട്ടിൽ കുന്നത്തരു രാമന്തളി, 9539911170/9645632563	--	തെങ്ങ് 2
231	കെ.പി.പങ്കജാക്ഷി W/o. നാരായണൻ നല്ലൂരുവീട്ടിൽ 'അയോധ്യ' രാമന്തളി, 9446961125 (ദിവാകരൻ)	--	ഓടിട്ട 2 നില കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും
232	പുതിയടവൻ ക്ഷേത്രം രാമന്തളി 9947868792 (സെക്രട്ടറി)	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 2, വാഴ 3, ഭണ്ഡാരം.
233	കെ.പി.ദിവാകരൻ S/o. രാമൻ നായർ 'അയോധ്യ' രാമന്തളി-670308 9446961125	--	
234	രാജേഷ് രാജേഷ് നിവാസ് രാമന്തളി കുന്നത്തരു, 7907706901	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പ്ലാവ്, തെങ്ങ് 3
235	കെ.പി.ബാലകൃഷ്ണൻ കല്ലറ പടിഞ്ഞാറേ വീട്ടിൽ രാമന്തളി.പി.ഒ 9446302634	--	വീടിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കച്ചവടം -കട പൂർണ്ണമായും
236	ഉഷ രവീന്ദ്രൻ കക്കോപ്പുറത്ത് ഹൗസ് രാമന്തളി.പി.ഒ 9467752633	245/106	കച്ചവടം - 2 നില കെട്ടിടം ഭാഗികമായി,
237	ഭാസ്കരൻ.കെ.കെ കിഴക്കുകൊടിയത്ത് രാമന്തളി, 9446269401	171/13	2 നില അപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
238	ശ്രീജിത്ത് S/o. ഗോവിന്ദൻ (late) 'ശ്രീവിഹാർ'	--	വീട് ഭാഗികമായി, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക്

	ചുരക്കാട്ട് Nr. ഗാന്ധി സ്മാരക വായനശാല രാമന്തളി, 9495793830		ടാങ്ക്, കുഴൽകിണർ, തെങ്ങ്
239	ഉഷ കടവിൽ നടുവിലെ വീട് രാമന്തളി 8281175859	--	മാവ് 4, തെങ്ങ് 2, കവുങ്ങ് 2, വാഴ 2
240	ശശി ഇട്ടമ്മൽ രാമന്തളി- 670308 9744382986	--	മാവ് 4, തെങ്ങ് 9
241	ബിന്ദു രവീന്ദ്രനാഥ് മട്ടുമ്മൽ വീട്ടിൽ രാമന്തളി- 670308 9900055485	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 2, കവുങ്ങ് 30, ചെടികൾ, പഴവർഗ്ഗ ചെടികൾ
242	മോഹനചന്ദ്രൻ കിഴക്കേകര കല്ലേറ്റം കടവ് 9447386600	160/108 160/109 160107 160/17 160/6	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, വാഴ 15,4 കടകളുടെ മുൻവശം ചെറിയ തോതിൽ
243	രവീന്ദ്രൻ.ഒ ഒണക്കൻറവിട കല്ലേറ്റംകടവ് 7012744140	268/8	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, വാഴ
244	പി.ഭാസ്കരൻ 'അനുഗ്രഹ' 9447556704 (അഞ്ജുലക്ഷ്മി - വാടക)	161/14	ചുറ്റുമതിൽ ചെറിയ തോതിൽ, തെങ്ങ് 2
245	ബൈജു കലശ്ശക്കാരൻ കുറുംകടവ് രാമന്തളി- 670308 9048752814	--	
246	സുരേന്ദ്രൻ കലശ്ശക്കാരൻ കുറുംകടവ് രാമന്തളി- 670308 9061595774	--	
247	കെ.വി.ദാക്ഷായണി C/o. കൃഷ്ണൻ നായർ.ഒ.കെ ഓങ്കാനത്ത് കുഴമ്മേൽ Nr. ധർമ്മശാസ്ത്ര ക്ഷേത്രം രാമന്തളി- 670370	6/162	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കുഴൽകിണർ, കിണർ, തെങ്ങ് 4, മരങ്ങൾ

	9400010132		
248	പ്രകാശൻ.സി ചുണ്ണാമ്പി കല്ലേറ്റം കടവ് രാമന്തളി, 9745244159 (മല്ലിക)	263/14 263/5 263/27 263/106 263/107	
249	പത്മിനി. ടി.വി തെക്കേവീട്ടിൽ രാമന്തളി കുന്നത്തരു 9656439188	--	കുരുമുളക് 2
250	കുഞ്ഞിപ്പാറു 9207647449 (രവി)		തെങ്ങ് 10
251	രാജേഷ് ബാബു മാടക്കാട് ഹൗസ് കുറുങ്കടവ് കുന്നരു 9961534255		തെങ്ങ്, പേര, നെല്ലി
252	സാവിത്രിയമ്മ (Late) കായിത്താട്ട് മിതൽ വീട് രാമന്തളി 9339503002 (പ്രശാന്ത്)		പ്ലാവ്, മാവ്
253	സന്ധ്യ നാരായണൻ കാർത്തിക കൊളോത്തുവയൽ, അഞ്ചം പീടിക കണ്ണൂർ 9847476348		തേക്ക് 6, കാഞ്ഞിരം
254	രാജീവൻ കെ.വി. കാനവീട്ടിൽ രാമന്തളി 9495164626		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മണ്ണിര കമ്പോസ്റ്റ്, തെങ്ങ്, വാഴകൾ, കുരുമുളക്
255	പ്രസന്നകുമാർ പി.വി പ്രസന്നാലയം കുറുംകടവ് കുന്നരു 9946529402	22/10	തെങ്ങ് 5, മാവ്
256	രവി കോവൽപറമ്പിൽ രാമന്തളി വടക്കുമ്പാട് 8606883602	130/107	തെങ്ങുകൾ

വില്ലേജ് : അഴീക്കോട്

1	ചന്ദ്രൻ കുഞ്ഞിപ്പന ചാൽബീച്ച് 9946140826	673/13	പാഴ്മരങ്ങൾ, തെങ്ങ്
2	സജി പി.പി. പിച്ചവീട്ടിൽ നീർക്കടവ് അഴീക്കോട് 9645651519		വീട് (പൂർണ്ണം)
3	കുഞ്ഞിപാണൻ ദിവാകരൻ സൗപർണ്ണിക അഴീക്കോട് സൗത്ത് 9746214979	594/1	വീട് (പൂർണ്ണം), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ശൗചാലയം, തെങ്ങ് 8, മാവ്, സപ്പോട്ട
4	ആനന്ദമല്ലിക, പങ്കജവല്ലി, വീണാധരി, റാണി & സ. യുക്ത ധർമ്മടക്കാരൻ ഹൗസ് നീർക്കടവ് 8547221615 (പങ്കജവല്ലി) 9746083091(വീണാധരി)	594/2	വീട് (പൂർണ്ണം), തെങ്ങ് 3
5	രാകേഷ് വി. വായത്ത് ഹൗസ് അഴീക്കോട് സൗത്ത് മീൻചന്ത 9526583481(റീന)	588/146 (725/7 old)	പ്ലാവ്, കവുങ്ങ്, വാഴകൾ, തൈതെങ്ങ് 5
6	ചന്ദ്രമതി (Late) ചന്ദ്രോത്ത് അഴീക്കോട് സൗത്ത് മീൻചന്ത 9526583481(റീന)	588/150 (725/7 old)	വീട് (പൂർണ്ണം) ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, മാവ് 2, തെങ്ങ് 8, കവുങ്ങ് 2, വാഴകൾ
7	സ്നേഹജൻ വി. ചന്ദ്രോത്ത് അഴീക്കോട് സൗത്ത് മീൻചന്ത 7406327807	588/139 (725/7 old)	തെങ്ങ് 10, തൈതെങ്ങ് 10, കവുങ്ങ്
8	സരസ്വതി കെ.പി. കോളിക്കാട്ട് പണ്ടാരപുരയിൽ അഴീക്കോട് സൗത്ത് 9567144751		തെങ്ങ് 3, പറങ്കിമാവ് 3, മറ്റ് മരങ്ങൾ
9	രതീഷ് വായത്ത് ചന്ദ്രോത്ത് ഹൗസ് മീൻ കുന്ന്	588/145, 588/2 (725/7 old)	ചുറ്റുമതിൽ, കവുങ്ങ് 4, തൈതെങ്ങ് 3, കവുങ്ങിൻ തൈ 4, വാഴകൾ

	അഴീക്കോട് 9526583481(റീന)		
10	രമണി & കുഞ്ഞിപാണൻ നീർക്കടവ് അഴീക്കോട് 8157070718/8262067879	594/3 (939/3A old)	വീട് (ചെറിയ തോതിൽ), കട (ഭാഗികം), തൈതെങ്ങ 8
11	മോഹൻ എം.. മാടക്കയിൽ അഴീക്കോട് 7306918658	677/4	വീട് (പൂർണ്ണം), തെങ്ങ 5
12	ഇ.എം.മഹമ്മദ് ഹാജി എ.കെ.ഫാത്തിമ മൻസിൽ അഴീക്കോട് 8301864857	584/1	തെങ്ങ, ജാതി, മറ്റ് മരങ്ങൾ, ഫാം ഹൗസ്
13	രാജീവൻ തയ്യിൽ പച്ച രാജീവൻ പച്ച ഹൗസ് അഴീക്കോട് സൗത്ത് 9895496012	582/168	തെങ്ങിൻ തോപ്പ്
14	ഉമേഷ്കുമാർ മിനിക്കി ഹൗസ് പുതപ്പാറ അഴീക്കോട്, 9847112717	--	തെങ്ങ 8, തേക്ക്
15	രഞ്ജിത്ത്.കെ.പി മടക്കാലി ഹൗസ് അഴീക്കോട് കള്ളക്കടപ്പുറം, 9048723168	677/3	വീട് ചെറിയ തോതിൽ, തെങ്ങ 12, ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ്
16	മനോജ്കുമാർ.കെ.പി ആദിത്യ ഹൗസ് അഴീക്കോട് കള്ളക്കടപ്പുറം, 9645117948	--	തൊഴുത്ത്, തെങ്ങ 9
17	വസന്തകുമാർ.കെ.പി കോഴിപറമ്പിൽ നീർക്കടവ് അഴീക്കോട്, 9142237823	--	വീട് ഭാഗികമായി
18	പ്രദീപൻ.കെ കനോത്ത് ഹൗസ് വലിയപറമ്പ് മീൻകുന്ന് ബീച്ച് അഴീക്കോട്, 9947313832	--	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ, വാഴ 10, സ്റ്റാർ ഫ്രൂട്ട്
19	പി.വി.പവിത്രൻ കോട്ടയിൽ ഹൗസ്	557/4	വീട് ഭാഗികമായി, വിറക്പുര, വേലി

	കണ്ണൂർ, 8907004313		
20	വില്ലേജ് റിസോർട്സ് മീൻകുന്നു ബീച്ച് സൈഡ് 963388999 (ദിനേശ്കുമാർ)/ 9961120920	--	ചുറ്റുമതിൽ, ടൈൽ വിരിച്ച സ്ഥലം, സിറ്റിംഗ് ഏരിയ
21	ഷമീർ ഇല്ലിക്കൽ മുച്ചിരിയൻ വളപ്പിൽ മീൻകുന്ന് ബീച്ച് റോഡ് 8089230035	587/184	കശുമാവ് 4, തെങ്ങ് 25
22	എ.സി.വത്സല, കോട്ടയിൽ ഹൗസ്, മീൻകുന്ന്, രാമനളി 9747876235		വാഴ, തെങ്ങ്
23	ലതീഷ് കുമാർ അഴീക്കോട് 9745621578	663/3	തെങ്ങ്
24	ഷംജിത്ത് കെ.പി, കുഞ്ചിപ്പനൻ ഹൗസ്, നീർകടവ്, അഴീക്കോട് സൗത്ത് 9142767494/7736294177	594/194 (പഴയത് 939/14)	വീട് (പൂർണ്ണം), തെങ്ങ്-1
25	തൻസിറാ ഇ.എം., ഇല്ലിക്കൽ മുച്ചിരിയൻ വളപ്പിൽ ഹൗസ്, മീൻകുന്ന് ബീച്ച് റോഡ്,	587/111,587/112,58 7/113	മാവ്-2, തേക്ക്-8, പ്ലാവ്-7, കറിവേപ്പ്, തെങ്ങിൻ തൈ-4
26	രമ്യ ചിമ്മണിയൻ, കക്കാടൻ ഹൗസ്, അഴീക്കോട് സൗത്ത് പി.ഒ. മീൻകുന്ന് ബീച്ച് റോഡ്, വലിയ പറമ്പ് 7025600973,9847966088	584/112	കാർ ഷെഡ്, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, പ്ലാവ്-2, വാഴ, കൈതച്ചക്ക, കുരുമുളക്, കവുങ്ങ് തൈ
27	ബാബു മഹേഷ്, തെക്കിനിയിൽ അഴീക്കോട് സൗത്ത് പി.ഒ. 9746130247	347/2	തെങ്ങ് -14
28	പ്രഭാവതി, വലിയപുരയിൽ, അഴീക്കോട് സൗത്ത് പി.ഒ.	347/2,677/9	തെങ്ങ് -20
29	ബാദുഷ, പ്രസിഡൻ്റ് അഴീക്കോട് ജുമായദ് പള്ളി,		

	9746167836		
30	അനീഷ് ബാബു ചെറക്കൽ ഹൗസ് കള്ളക്കടപ്പുറം വായിപറമ്പ് അഴീക്കോട് 9846004380		വീട് (പൂർണ്ണം, മരങ്ങൾ)
31	ഷാജി സി.പി ദേവി നിവാസ് പനയൻപാറ ചാലാട് 9895696887	586/160	തെങ്ങിൻ തോപ്പ്
32	ദേവൻ മൈഥിലി 9495385188	573/124, 573/122, 586/121, 586/124	2 നില വീട് (പഴയത് അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്നു), കിണർ, തെങ്ങിൻ തോപ്പ്
33	രാമകൃഷ്ണൻ	573/118	തെങ്ങിൻ തോപ്പ്
34	മഹേഷ് & രഞ്ജിത് കെ.പി മാടക്ക ഹൗസ് കള്ളക്കടപ്പുറം 9048723168		തെങ്ങിൻ തോപ്പ്

അനുബന്ധം 2

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 3 വർഷത്തിലധികമായി വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്നവരും പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികളും

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരൻ	തൊഴിലാളികൾ	സ്ഥാപനം	ഭൂവുടമ
1	സിദ്ദിഖ് എ.വി. എ.വി.ഹൗസ് പുഞ്ചവയൽ മൊട്ടമേൽ പി.ഒ. കണ്ണൂർ 9446484786	സുബൈർ കെ.ടി. മുസ്തഫ എ.കെ.	ബീച്ച്മെൻ കഫെ ചാൽ ബീച്ച്	ഡി.ടി.പി.സി.
2	ഉത്തമൻ കെ.ആർ. പടിഞ്ഞാറേവീട്ടിൽ രാമന്തളി 7558986370	..	ഫർണീച്ചർ കട	പി.ടി.രാഘവൻ 9605441427
3	ചന്ദ്രൻ കെ. കക്കോപ്പുറത്ത് ഹൗസ് രാമന്തളി 8281811512		തമാം ടൈലറിങ്ങ് ഷോപ്പ്	രാജപൊതുവാൾ 9526643089
4	സുധീർ രാമന്തളി 9567811014		പി.വി.എസ്.ലൈറ്റ് ആൻറ് സൗണ്ട്	രാജപൊതുവാൾ 9526643089
5	മെഡ് ഡേവ് സർജിക്കൽസ് രാമന്തളി		സർജിക്കൽ ഷോപ്പ്	രവീന്ദ്രൻ, രാമന്തളി 9447752633
6	ഉഷ രാമന്തളി		തയ്യൽ കട	
7	കൈരളി കലാസമിതി		ക്ലബ്ബ്	
8	ശാന്ത. ഒ ഒതയോത്ത് ഹൗസ് രാമന്തളി 9744360926	ചിത്ര പി.വി.	റേഷൻ കട	വാര്യത്ത് സുശീല 9446659207/9400530435
9	ചന്ദ്രിക ചുണ്ണാമ്പി		വൈദ്യരത്നം ആയുർവേദ കട	പി.ടി.രുക്മിണിയമ്മ (Late)

	കല്ലേറ്റുംകടവ് 8547423348			9447880050 (വേണു ഗോപാൽ)
10	ശ്രീധരൻ ചുണ്ണാമ്പി കല്ലേറ്റുംകടവ് 8921406366		മാധവി ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ്	
11	പ്രസീത.പി മാട്ടുമ്മൽ ഹൗസ് കുഞ്ഞിമംഗലം 8547416248	അശോകൻ	പെറ്റ് സിറ്റി	കെ.വി.രാമചന്ദ്രൻ (Late), രമാദേവി, രാഹുൽ സി.കെ., & രാജേഷ് സി.കെ, 9947105460 സിമൻ്റ് കട
		രാജേഷ്		
12	ഡിപിൻ രമന്തളി 9747643953		മൗണ്ട് വ്യൂ സ്റ്റുഡിയോ	
13	ചന്ദ്രൻ കണ്ടൻ കാളി		പലചരക്ക് കട	
14	പ്രദീപ് 9847201580		ശ്രീറാം സ്റ്റേഷനറി	
15	സുനിൽ 9446773657			

പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിലെ താമസക്കാരുടെ

പുഷ്കരൻ കെ.പി., S/o.കുഞ്ഞിപാണൻ, നീർക്കടവ് പി.ഒ., കടപ്പുറം	അഴീക്കോട് സൗത്ത് എഫ് 1 165/69/04 (102)	വീട്, ഭാഗികം
---	--	--------------